

1  
**ПРОТОКОЛ №1**  
**от «26» апреля 2019г.,**

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Советская д.4,  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 4 по ул. Советская г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 05.04.2019 по 22.04.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 716,48 кв. метров, в том числе 716,48 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 527,3 голосами, что составляет 73,6 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
6. Распределение денежных средств в структуре общего тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018г. согласно решения общего собрания собственников по Вашему МКД Протокол №1 от 03 мая 2018г. (общая сумма оплаты остается прежней).
- 7.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

## Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

## По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  
Комарову Т.В., собственника кв. №7

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	100 %	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Комарову Т.В., собственника кв. №7</u>	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Комарову Т.В., собственника кв. №7</u>

## По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	100%	0%	0%	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м <sup>2</sup> = 1 голос

**По вопросу 3**

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>						
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>91,1%</td> <td>0%</td> <td>8,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	91,1%	0%	8,9%	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
91,1%	0%	8,9%						

**По вопросу 4**

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>						
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>91,1%</td> <td>0%</td> <td>8,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	91,1%	0%	8,9%	Утвердить план текущего ремонта на 2019г .
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
91,1%	0%	8,9%						

**По вопросу 5**

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>						
<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;</li> <li>- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.</li> </ul> <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>79,4%</td> <td>11,7%</td> <td>8,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	79,4%	11,7%	8,9%	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;</li> <li>- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.</li> </ul> <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
79,4%	11,7%	8,9%						

**По вопросу 6**

«Распределение денежных средств в структуре общего тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018г. согласно решения общего собрания собственников Протокол №1 от 03 мая 2018г».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>						
Распределить денежные средства в структуре общего тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018г. согласно решения общего собрания собственников Протокол №1 от 03 мая 2018г	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>88,3%</td> <td>11,7%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	88,3%	11,7%	0%	<p>Распределить денежные средства в структуре общего тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018г. согласно решения общего собрания собственников Протокол №1 от 03 мая 2018г.</p> <p>- плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;</p> <p>- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
88,3%	11,7%	0%						

**По вопросу 7**

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

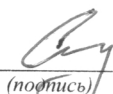
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>						
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

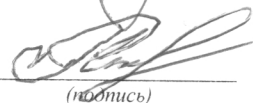


(подпись)

Сидоров М.В.

«26» апреля 2019 г.

Секретарь собрания



(подпись)

Комарова Т.В.

«26» апреля 2019 г.