

1
ПРОТОКОЛ №2
от «25» июня 2018г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Советская, д.4,
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 4 по ул. Советская г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 03.06.2018 г. по 21.06.2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 716,48 кв. метров, в том числе 716,48 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 527,41 голосами, что составляет 73,66 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
- 2.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Решение вопроса о перераспределении денежных средств в структуре тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018 год.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Комарову Т.В., собственника кв. №7

(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности

(Ф.И.О. полностью)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Комарову Т.В., собственника кв. №7</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">87,91%</td> <td style="text-align: center;">12,09%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	87,91%	12,09%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Комарову Т.В., собственника кв. №7</u>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
87,91%	12,09%	0%						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 2

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения,	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения,
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
100%	0%	0%						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

<p>отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>		<p>отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---	--	---

По вопросу 3

«Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	<p>Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 4

«Решение вопроса о перераспределении денежных средств в структуре тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>Предложено: распределить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 25 рублей 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (понизить на 2 руб. 13 коп.); - плата за ремонт - 7 рублей 63 копеек за 1 кв.м. общей площади 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	<p>Распределить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 25 рублей 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (понизить на 2 руб. 13 коп.); - плата за ремонт - 7 рублей 63 копеек за 1 кв.м. общей площади
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

<p>жилого помещения (увеличить на 2 руб. 13 коп.). Распространить действие с 01 января 2018 года.</p>		<p>жилого помещения (увеличить на 2 руб. 13 коп.). Распространить действие с 01 января 2018 года.</p>
---	--	---

По вопросу 5

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

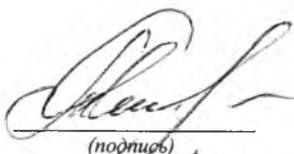
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4.</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4.</p>
	100%	0%	0%	

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

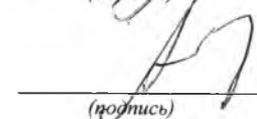
Председатель собрания


(подпись)

Комарова Т.В.
(Ф.И.О.)

«25» июня 2018 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Анисимова М.В.
(Ф.И.О.)

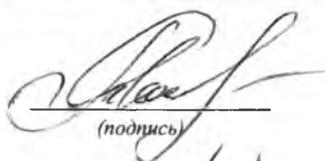
«25» июня 2018 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Советская, дом 4**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 12, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 716,48 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 716,48

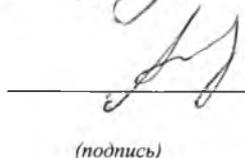
№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
1	2	Шумакова М.В.	42,2	1	1	42,20
2	3	Жаринова Г.В.	46,6	1	1	46,60
3	4	Агеева Л.А.	62,6	1	1	62,60
4	7	Комарова Т.В.	63,5	1	4	15,88
5	7	Комарова Л.Н.	63,5	1	4	15,88
6	7	Комаров С.В.	63,5	1	4	15,88
7	7	Комаров В.П.	63,5	1	4	15,88
8		Удалова Т.Н.	63,71	1	2	31,86
9	10	Удалов А.П.	63,71	1	2	31,86
10	11	Гадомский Н.Н.	61,82	1	1	61,82
11	1,6,9	Администрация МО "Кировск"	186,98	1	1	186,98
Всего:						527,41

Председатель
собрания


(подпись)

Комарова Т.В. «25» июня 2018 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Анисимова «25» июня 2018 г.
М.В.
(Ф.И.О.)