

АКТ N 1
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область г. Лодейное Поле пр. Октябрьский д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2011 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 5%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует.
12. Наличие мансарды отсутствует.
13. Наличие мезонина отсутствует.
14. Количество квартир 27 (двадцать семь)
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 4340,0 куб. м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1165,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1012,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 103,3 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 153,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундаменты	Бетонные блоки	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки	Хорошее
3. Перегородки	Кирпич	Хорошее
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Из сборных железобетонных плит	Хорошее
5. Крыша	Ондулин по стропильной системе	Хорошее
6. Полы	Бетонные, линолеум	Хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	стеклопакеты металлические	Хорошее Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка стен и потолков, оклейка обоями Металлосайдинг	Хорошее Хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>		
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p> <p>отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>Скрытая проводка</p> <p>централизованное Проточные газоводонагреватели</p> <p>централизованное</p> <p>централизованное</p> <p>централизованное</p>	<p>Хорошее</p> <p>Хорошее</p> <p>Хорошее</p> <p>Хорошее</p> <p>Хорошее</p> <p>Хорошее</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>Отмостка бетонная</p>	<p>Хорошее</p>

Перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией

По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает Собственнику предоставление следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение - предоставляется/ не предоставляется – 2582,20
руб./ГКал