

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, в заочной форме голосования  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Никольский, пр. Речного Флота, д.24

п. Никольский

«30» июня 2016 г. \_\_\_\_\_ часов

Инициатор общего собрания собственников МКД по адресу п. Никольский пр. Речного Флота, д. 24 АМО «Никольское городское поселение Подпорожского района ЛО», собственник жилых помещений № 2,11,22,23,28,43,45,58,60.

Общая площадь дома 4026,2 кв.м., общее число квартир 60 кв.

Общая площадь жилых помещений МКД – 2883,7 кв.м.

Количество голосов собственников в МКД, участвующих в собрании 2014,5 кв. м, что составляет 69,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления МКД.
5. Утверждение размеров платы за жилищные услуги.
6. Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

#### По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

#### Предложили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Шилова Алексея Евгеньевича, секретарем Терентьеву Нину Васильевну.

#### Голосовали:

«За» - 69,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### Решили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Шилова Алексея Евгеньевича, секретарем Терентьеву Нину Васильевну

#### По вопросу № 2 повестки дня

Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.

#### Предложили:

Шилова Алексея Евгеньевича (Ф.И.О. собственника/представителя собственника)

Шилова Нина Васильевна (Ф.И.О. собственника/представителя собственника)

Рудникова Светлана Леонидовна (Ф.И.О. собственника/представителя собственника)

#### Голосовали:

Шилова

подпись

Шилова

КОПИЯ ВЕРНА



«За» - 69,8 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет голосов и оформить протокол собрания.

**По вопросу № 3 повестки дня**

О выборе управляющей компании.

**Предложили:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**Голосовали:**

«За» - 65,8 %  
«Против» - 1,6 %  
«Воздержались» - 2,3 %

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**По вопросу № 4 повестки дня**

Об утверждении проекта (условий) договора управления МКД.

**Предложили:**

Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**Голосовали:**

«За» - 65,8 %  
«Против» - 1,6 %  
«Воздержался» - 2,3 %

**Решили:** Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**По вопросу № 5 повестки дня**

Утверждение размеров платы за жилищные услуги.

**Предложили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**Голосовали:**

«За» - 60,5 %  
«Против» - 2,9 %  
«Воздержались» - 6,4 %

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**По вопросу № 6 повестки дня**

Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Предложили:** Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Голосовали:**

«За» - 69,8 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержался» - 0 %

**Решили:** Определили способ уведомления собственников о принятых ими итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников

КОПИЯ



Директор

подпись

*Ирина Павлова*



помещений дома: путем размещения соответствующей информации на досках объявлений или на входах в подъезды дома.

**По вопросу № 7 повестки дня**

Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:**

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

**Голосовали:**

«За» - 68,1 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:**

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Председатель собрания

А.Е. Шилов

Секретарь собрания

Н.В. Терентьева

Члены счетной комиссии:

(подпись) Иванова И.Е. (Ф.И.О. члена счетной комиссии)

(подпись) Иванова И.А. (Ф.И.О. члена счетной комиссии)

(подпись) Рудникова С.А. (Ф.И.О. члена счетной комиссии)



подпись