

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Никольский, ул. Новая, д. 14

п. Никольский

«18» июня 2015 г. 17.15 часов

Инициатор общего собрания собственников МКД по адресу п. Никольский ул. Новая, д. 14 АМО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», собственник жилых помещений № 3, 13, 21, 26, 40.

Общая площадь МКД **4110,1 кв.м.**, общее число квартир **60 кв.**

Общая площадь жилых помещений МКД – **3117,0 кв.м.**

Присутствовало на общем собрании собственников помещений в МКД- **38 чел.**

Количество голосов собственников в МКД, участвующих в собрании **1611,9 кв. м.**, что составляет **52 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления МКД.
5. Утверждение размеров платы за жилищные услуги.
6. Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор старшего по дому.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

#### Предложили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Дорошенкову Наталью Николаевну, секретарем Божек Эльвира Александровна.

#### Голосовали:

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### Решили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Дорошенкову Наталью Николаевну, секретарем Божек Эльвира Александровна.

### По вопросу № 2 повестки дня

Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.

#### Предложили:

Уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет голосов и оформить протокол собрания.

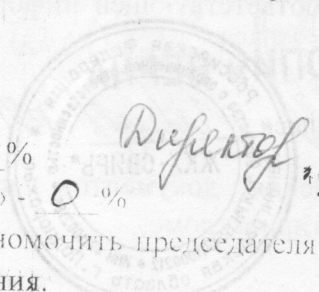
#### Голосовали:

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет голосов и оформить протокол собрания.



*И.П. Шипанова*

**По вопросу № 3 повестки дня**

О выборе управляющей компании.

**Предложили:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**По вопросу № 4 повестки дня**

Об утверждении проекта (условий) договора управления МКД.

**Предложили:**

Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

**Решили:** Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**По вопросу № 5 повестки дня**

Утверждение размеров платы за жилищные услуги.

**Предложили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**По вопросу № 6 повестки дня**

Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования; о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Предложили:** Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

**Решили:** Определили способ уведомления собственников о принятых ими итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома: путем размещения соответствующей информации на досках объявлений или на входах в подъезды дома.

**По вопросу № 7 повестки дня**

Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

КОПИ

Директор

подпись



И.И. Шапакова



**Предложили:**

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:**

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

**По вопросу № 8 повестки дня**

Выбор старшего по дому.

**Предложили:**

Выбрать старшего по дому Лихатову Нину Владимировну.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:**

Выбрать старшего по дому Лихатову Нину Владимировну.

Председатель собрания

*Н.Н. Дорошенкова*

Н.Н. Дорошенкова

Секретарь собрания

*Э.А. Божек*

Э.А. Божек



Директор

подпись

*Р. Ишапаева*