

МКД - Сварко

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Никольский, ул. Советская, д. 6

п. Никольский

«20» августа 2015 г

Инициатор общего собрания собственников МКД по адресу п. Никольский ул. Советская, д. 6 собственники жилых помещений

Общая площадь дома **6046,0 кв.м.**, общее число квартир **90 кв.**

Общая площадь жилых помещений МКД – **4573,1 кв.м.**

Количество голосов собственников в МКД, участвующих в собрании **2830,0 кв. м**, что составляет **62 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления МКД.
5. Утверждение размеров платы за жилищные услуги.
6. Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

#### По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

#### Предложили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Шилова Алексея Евгеньевича, секретарем Иванову Ольгу Александровну

#### Голосовали:

«За» - 62 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### Решили:

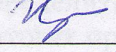
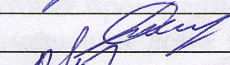
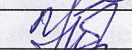
Выбрать председателем общего собрания собственников Шилова Алексея Евгеньевича, секретарем Иванову Ольгу Александровну.

#### По вопросу № 2 повестки дня

Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.

#### Предложили:

Выбрать состав счетной комиссии общего собрания:

<u>Черняева Е.С.</u>		(Ф.И.О. собственника /представителя собственника)
<u>Тетерина О.В.</u>		(Ф.И.О. собственника /представителя собственника)
<u>Прялова Н.С.</u>		(Ф.И.О. собственника /представителя собственника)



**Голосовали:**

«За» - 62 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:**

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

Черняева Е.С. (Ф.И.О. собственника /представителя собственника)

Тетерина О.В. (Ф.И.О. собственника /представителя собственника)

Прялова Н.С. (Ф.И.О. собственника /представителя собственника)

**По вопросу № 3 повестки дня**

О выборе управляющей компании.

**Предложили:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**Голосовали:**

«За» - 62 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**По вопросу № 4 повестки дня**

Об утверждении проекта (условий) договора управления МКД.

**Предложили:**

Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**Голосовали:**

«За» - 62 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

**Решили:** Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**По вопросу № 5 повестки дня**

Утверждение размеров платы за жилищные услуги.

**Предложили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**Голосовали:**

«За» - 59 %

«Против» - 3 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**По вопросу № 6 повестки дня**

Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Предложили:** Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения копий протокола на информационных стендах в каждом подъезде

**Голосовали:**

«За» - 62 %



«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

**Решили:** Определили способ уведомления собственников о принятых ими итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома: путем размещения соответствующей информации на досках объявлений или на входах в подъезды дома путем размещения копий протокола на информационных стендах в каждом подъезде.

**По вопросу № 7 повестки дня**

Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:**

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании и в администрации МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

**Голосовали:**

«За» - 62 %

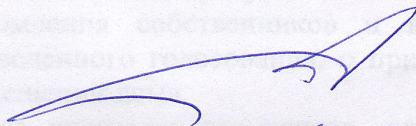
«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:**

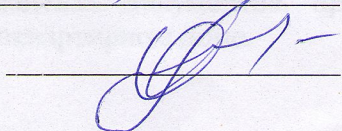
Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Председатель собрания



А.Е. Шилов

Секретарь собрания

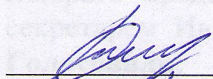


О.А. Иванова

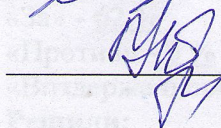
**Члены счетной комиссии общего собрания:**



(подпись) Черняева Е.С.



(подпись) Тетерина О.В.



(подпись) Прялова Н.С.