

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Никольский, ул. Новая, д. 16а

п. Никольский

«18» июня 2015г. 17⁴⁵ часов

Инициатор общего собрания собственников МКД по адресу п. Никольский ул. Новая, д. 16а АМО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», собственник жилых помещений № 10, 41, 58.

Общая площадь МКД **3615,4 кв.м.**, общее число квартир **60 кв.**

Общая площадь жилых помещений МКД – **3312,9 кв.м.**

Присутствовало на общем собрании собственников помещений в МКД- 44 чел.

Количество голосов собственников в МКД, участвующих в собрании 1983,35 кв. м, что составляет 60 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления МКД.
5. Утверждение размеров платы за жилищные услуги.
6. Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Кареву Зинаиду Егоровну, секретарем Бердникову Анну Алексеевну.

Голосовали:

«За» - 60 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Кареву Зинаиду Егоровну, секретарем Бердникову Анну Алексеевну.

По вопросу № 2 повестки дня

Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.

Предложили:

Кандидатуры для формирования состава счетной комиссии общего собрания:

Карева Зинаида Егоровна,

Бердникова Анна Алексеевна

КОПИ

подпись



Директор

И.П. Шмакина

Голосовали:

«За» - 60 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Карева Зинаида Егоровна

Бердникова Анна Алексеевна

По вопросу № 3 повестки дня

О выборе управляющей компании.

Предложили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

Голосовали:

«За» - 60 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

По вопросу № 4 повестки дня

Об утверждении проекта (условий) договора управления МКД.

Предложили:

Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

Голосовали:

«За» - 60 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Решили: Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размеров платы за жилищные услуги.

Предложили: Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении.

Голосовали:

«За» - 60 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении.

По вопросу № 6 повестки дня

Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

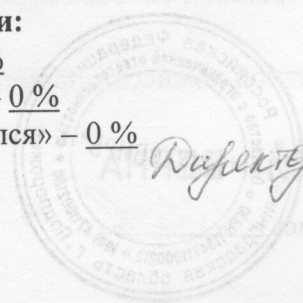
Предложили: Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Голосовали:

«За» - 60 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %



Директор *И.П. Мисанова* подпись

Решили: Определили способ уведомления собственников о принятых ими итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома: путем размещения соответствующей информации на досках объявлений или на входах в подъезды дома.

По вопросу № 7 повестки дня

Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили:

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Голосовали:

«За» - 60 %

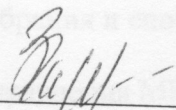
«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

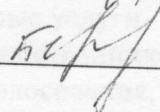
Решили:

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Председатель собрания


_____ З.Е. Карева

Секретарь собрания


_____ А.А. Бердникова

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложили:

Выбрать председателем общего собрания _____ секретарем Бердникову Анну Александровну

Голосовали:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Учтено:

Выбор председателем общего собрания _____ секретарем Бердникову Анну Александровну

По вопросу № 2 повестки дня

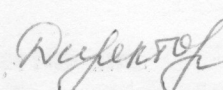
Выбор состава совета многоквартирного дома

Предложили:

Кандидатом в члены совета многоквартирного дома _____

Кандидатом в члены совета многоквартирного дома

Кандидатом в члены совета многоквартирного дома _____



КОПИЯ
подпись 