

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Никольский, ул. Новая, д. 1

п. Никольский

«18» июня 2015 г. 18<sup>30</sup> часов

Инициатор общего собрания собственников МКД по адресу п. Никольский ул. Новая, д. 1 АМО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», собственник жилых помещений № 8, 16, 28.  
Общая площадь МКД **3993,1 кв.м.**, общее число квартир **60 кв.**  
Общая площадь жилых помещений МКД – **3006,1 кв.м.**

Присутствовало на общем собрании собственников помещений в МКД - **33 чел.**  
Количество голосов собственников в МКД, участвующих в собрании **1569,48 кв. м.**, что составляет **52 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД.  
Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).  
В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления МКД.
5. Утверждение размеров платы за жилищные услуги.
6. Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

#### По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

#### Предложили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Швецову Марину Николаевну, секретарем Кононова Александра Владимировича.

#### Голосовали:

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### Решили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Швецову Марину Николаевну, секретарем Кононова Александра Владимировича.


#### По вопросу № 2 повестки дня

Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.

#### Предложили:

Уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет голосов и оформить протокол собрания.

Директор под...  
В. П. Швецова



**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет голосов и оформить протокол собрания.

**По вопросу № 3 повестки дня**

О выборе управляющей компании.

**Предложили:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

**По вопросу № 4 повестки дня**

Об утверждении проекта (условий) договора управления МКД.

**Предложили:**

Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

**Решили:** Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

**По вопросу № 5 повестки дня**

Утверждение размеров платы за жилищные услуги.

**Предложили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м<sup>2</sup> помещения при ежемесячном внесении.

**По вопросу № 6 повестки дня**

Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Предложили:** Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %



**Решили:** Определили способ уведомления собственников о принятых ими итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома: путем размещения соответствующей информации на досках объявлений или на входах в подъезды дома.

**По вопросу № 7 повестки дня**

Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:**

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

**Голосовали:**

«За» - 52 %

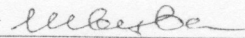
«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**Решили:**

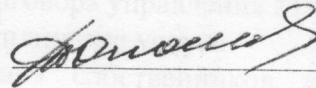
Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Председатель собрания



М.А. Швецова

Секретарь собрания



А.В. Кононов

Директор  М.П. Щеголева

