

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пос. Нурма, дом 2
проведенного в форме заочного голосования

г. Тосно

«20» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Администрация Нурминского сельского поселения

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» декабря 2009 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «20» декабря 2009 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 4317,12 м², площадь жилых помещений 2891,1 м², площадь собственников помещений граждан 2794,90 м². Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 1522,22 м².

Дата и место подсчёта голосов «20» декабря 2009 г., г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **638,55 голосов**.

1 голос = 4,317 м²

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 84 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"
3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2010 год и других работ и услуг, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме, а так же размера платы за них.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 84 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,6 голосов - собственность граждан,

350 голос - собственность Нурминского сельского поселения

428,6 голосов

«Против» - **120,01 голосов**

«Воздержались» - **61,26 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,6 голосов - собственность граждан,

350 голос - собственность Нурминского сельского поселения

418,6голосов
«Против» - **120,01голосов**
«Воздержались» - **61,26голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,1 голосов - собственность граждан,
350голос - собственность Нурминского сельского поселения
424,1голосов

«Против» - **123,35голоса**
«Воздержались» - **57,42голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 172,2 голосов - собственность граждан,
350голос - собственность Нурминского сельского поселения
522,2голосов

«Против» - **51голосов**
«Воздержались» - **31,67голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул.Боярова, д.20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,6 голосов - собственность граждан,
350голос - собственность Нурминского сельского поселения
418,6голосов

«Против» - **120,01**
«Воздержались» - **61,26**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердили перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,77 голосов - собственность граждан,
350голос - собственность Нурминского сельского поселения
463,69голосов

«Против» - **148,17голосов**
«Воздержались» - **26,67голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Нурма, д. 2 на 1-м листе.
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 18 бланков решений.

Представитель собственника Нурминского
сельского поселения



/ Спиридонов В.А. /