

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме**

**г. Лодейное Поле Октябрьский проспект дом 2 (общая площадь квартир 1012,3 м2)**

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
<b>1. Санитарное содержание жилья.</b>		<b>67297,70</b>	<b>5,54</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье окон	2 раза в год		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток		
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток (50% территории)		
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигка и подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда		

Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
Очистка от случайного мусора дворовой территории и урн	1 раз в сутки		
Стрижка газонов	2 раза в год ( в летне-осенний период)		
Уборка газонов	1 раз в двое суток		
<b>2. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)</b>		<b>48954,83</b>	<b>4,03</b>
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
<b>3. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья</b>		<b>51262,87</b>	<b>4,22</b>
Осмотр вентканалов	2 раза в год		
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Регулировка систем отопления и ХВС	По мере необходимости		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
<b>4. Текущий (мелкий) ремонт жилья</b>		<b>67176,23</b>	<b>5,53</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
<b>5. Обслуживание внутридомового газового хозяйства</b>		<b>1336,24</b>	<b>0,11</b>
<b>СОИ</b>		<b>16763,69</b>	<b>1,38</b>
<b>Итого</b>		<b>252791,56</b>	<b>20,81</b>