

Срочный договор
управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Лодейное Поле, Октябрьский пр. д. 71

г. Лодейное Поле

«01» февраля 2019 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области, действующий в интересах Лодейнополюского городского поселения Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области на основании Соглашения о передаче Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области осуществления части полномочий Администрации Лодейнополюского городского поселения Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения Лодейнополюского городского поселения от 19 октября 2012 года, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области **Пентешиной Татьяны Николаевны**, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Администрация», и **управляющая организация ООО «Уют»** в лице ген. директора **Ореховой Татьяны Евгеньевны**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящий Срочный договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Лодейное Поле, Октябрьский пр. д. 71 (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Настоящий Договор заключен с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилом доме, обеспечения сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества дома, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории, до момента определения управляющей организации по результатам проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Лодейное Поле, Октябрьский пр. д. 71 или решение вопроса по выбору способа управления общим собранием собственников помещений дома.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами, принимаемыми субъектом РФ и органами местного самоуправления.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг нанимателям жилых помещений и лицам, пользующимся помещениями в доме, находящимися в муниципальной и частной собственности, осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей