

**Дополнительное соглашение к
ДОГОВОРУ управления многоквартирным домом**

г. Сосновый Бор
Ленинградская область

«01» октября 2016 года

Собственник(и) помещения многоквартирного жилого дома по адресу: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков д.13, кв. _____
(ФИО собственников) _____

именуемые в дальнейшем «Собственник(и)», действующие на основании законодательства РФ, и Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИУМ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (далее УК), в лице генерального директора Коларжа Вячеслава Вячеславовича, действующего на основании Устава, заключили дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ:

1.1. УК обязуется оказывать собственникам услугу «Вахта» в многоквартирном доме № 13, по ул. Красных Фортиков, а собственники обязуются производить своевременную оплату.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

УК обязана:

2.1 Разработать и согласовать с Заказчиком график оказания услуг и количество представителей (далее – Вахтеров) в данном доме.

2.2. Обеспечить пропуск жильцов и посетителей в многоквартирный дом.

2.3. Для обеспечения выполнения экстренных мероприятий при возникновении аварийных ситуаций и обеспечения эвакуации людей с объекта разработать Инструкцию действий при аварийных ситуациях;

2.4 Организовать хранение и выдачу ключей от технических, подсобных и иных помещений.

2.5. Размещать информацию на информационных стендах дома.

2.6. Представлять интересы собственников перед третьими лицами.

3. Обеспечить исполнение Вахтером следующих обязанностей:

3.1. Осуществлять контроль за бесперебойным стационарным электрическим освещением нормативной мощности: этажных площадок, в лифтовых кабинах, подавать заявки на замену неисправных приборов освещения.

3.2. Осуществлять контроль за надлежащим санитарным состоянием пола и стен общедомовых помещений, кабины лифта.

3.3. Осуществлять контроль за состоянием правопорядка и пожарной безопасности в холле дома и других общедомовых помещениях, при необходимости осуществлять вызов специализированных служб полиции и МЧС.

3.4. Контролировать перевозку жильцами и обслуживающим персоналом громоздких и тяжелых предметов, а при проведении ремонтных работ по дому - различных строительных материалов, оборудования и крупногабаритных лестниц.

3.5. При остановке лифта (кабины) между этажами и невозможности пуска лифта из кабины предупредить находящихся в ней людей, чтобы не предпринимали никаких мер к самостоятельному выходу из кабины, сообщить диспетчеру УК или в аварийную службу специализированной организации.

4. Собственники обязуются:

4.1. Предоставлять УК исчерпывающую информацию (в том числе оригиналы официальных документов), касающуюся предмета настоящего соглашения.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

5.1 Стоимость услуг по настоящему соглашению определяется в размере составляет 290 руб. и указывается отдельной строкой в общей квитанции оплаты услуг УК по содержанию общедомового имущества.

5.2 Оплата услуг вахтера осуществляется ежемесячно на основании общей квитанции до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на банковский счет УК.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Управляющая компания (УК): ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», 188544 г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Парковая, д. 13, ИНН 4714013718, КПП 472601001; тел. /81369/ 429-69, факс /81369/ 429-65
р/с 40702810255360183061 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,
БИК 044030653 к/с 30101810500000000653.

Подписи сторон:

Управляющая компания: Генеральный директор

Собственник (и): кв. № _____



300

В.В. Коларж