

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.Кингисепп, Крикковское шоссе, 26
проведенного в форме заочного голосования

20.30 ч. 30 апреля 2008г, г. Кингисепп,

Председатель: Остапенко Юрий Владимирович
Секретарь: Петропольский Дмитрий Петрович

Собрание созвано по инициативе:

1. **Остапенко Юрия Владимировича**, паспорт № 4106 847763, выдан 18.07.2006г. Отделом внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области Зарегистрирован по адресу: г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 26 кв 96
Свидетельство о праве собственности № 47-78-18/008/2006-180 от 04. мая .2006 года.
2. **Петропольского Дмитрия Петровича**, паспорт № 4103 405431, выдан 01.11.2003г Отделом внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области, зарегистрирован по адресу: деревня Онстопель, Кингисеппского района, Ленинградской области.
Свидетельство о праве собственности № 47-78-18/008/2006/-395 от 16 мая 2006 года, на квартиру по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 26 кв 41.
3. **Вакилова Раис Гусмановича**, паспорт № 4100 347303, выдан 31.01.2002г. Отделом внутренних дел Кингисеппского района Ленинградской области, зарегистрирован по адресу: г. Калининградская область, Славский район, поселок Заповедное, улица Новая дом 7.
Свидетельство о праве собственности № 47-78-18/008/2006-138 от 26 апреля 2006г на квартиру по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 26 кв 43.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – заочное голосование.

Бланки бюллетеней для голосования по вопросам в повестке дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома разносились инициаторами собрания поквартирно и вручались каждому собственнику помещений под роспись в реестре вручения.

При разносе бланков бюллетеней для голосования по вопросам повестке дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Крикковское шоссе, 26, а именно: № №1,18,34,51,55,67,63,68,72,73,75,78,80,83,85,86,90,91,106,116,120,123,125,126, уведомя о проведении голосования под роспись в реестре.

До времени подсчёта голосов бюллетеня для голосования не сдали, собственники помещений №1,9,10,14,18,23,34,42,49,51,55,60,63,65,66,67,68,72,73,74,75,76,78,80,81,83,85,86,90,91,106,109, 110,116,117,118,120,121,123,125,126 – **33,00** %, по месту расположения собственности не проживают, что подтверждено неоднократным посещением помещений.

Дата начала голосования: 17 апреля 2008 г.

Дата окончания приема решения собственников помещений: до 23.00 часов, 29 апреля 2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома ул. Крикковское. шоссе,- 26 пропорционально доле собственника на общее имущество в многоквартирном доме и принимается из расчёта 1 голос – 1 кв. метр общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: **6566,1** голосов, что составляет **6566,1** метров квадратных.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

4048,5 голосов или **61,66** % от общего числа голосов собственников помещений. Устав Товарищества принимается согласно ст. 135 ЖК РФ ч.2 большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Решения по остальным вопросам согласно ст. 46 ЖК РФ ч. 1 принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными бюллетени для голосования: квартир № 5,29,31,45,84,95,98, - 350,6 голоса – **5,34**%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ул. Крикковское ш., 26 правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение условий проведения общего собрания собственников помещений дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисепп Ленинградской обл.
2. Выбор способа управления домом № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
3. Создание Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
4. Утверждение наименования Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
5. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
6. Выборы правления Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
7. Выборы Ревизора Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
8. Выборы уполномоченного лица для осуществления действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
9. Установление размера платы за жилищно-коммунальные услуги Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
10. Формирование земельного участка Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.
11. Разрешить присоединение в последующем других близлежащих домов в состав ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок проведения Общего собрания собственников помещений дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области:

Форма проведения - заочное голосование;

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 29 апреля 2008 года; 23 час 00 м

Место размещения сообщения о решении, принятом Общим собранием – площадка между первым и вторым этажами каждого подъезда дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисепп Ленинградской области.

Место хранения протокола Общего собрания: 188480, город Кингисепп Ленинградской области, Крикковское шоссе, дом № 26, квартира № 96, ответственное лицо – Остапенко Юрий Владимирович.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - **3890,9**, «Против» - **40,65** «Воздержался» - **116,95**;

принято большинством голосов, что составляет **59,26%** от общего числа голосов собственников помещений.

2. Выбрать в качестве формы управления домом № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области создание Товарищества собственников жилья.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - 3685,4, «Против» - 138,85, «Воздержался» - 224,25

Решение принято большинством голосов, что составляет 56,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

3. Создать Товарищество собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - 3647,30, «Против» - 138,85, «Воздержался» - 262,35

Решение принято большинством голосов, что составляет 55,55% от общего числа голосов собственников помещений.

4. Установить, что утвержденным считается наименование Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области, получившее относительное большинство голосов из указанных Комфорт, Лидер, Ямбург.

Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки дня:

Наименование	% «За» от принявших участие в голосовании собственников помещений.	За	Против	Воздержался
<i>КОМФОРТ</i>	63,82	2543,4	-----	200,4
<i>ЛИДЕР</i>	8,01	324,4	178,6	200,4
<i>ЯМБУРГ</i>	15,48	626,9	178,6	200,4

Решение принято большинством голосов ЗА

Наименование	% «За» от принявших участие в голосовании собственников помещений.	За	Против	Воздержался
<i>КОМФОРТ</i>	63,82	2543,4	-----	200,4

5. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - 3544,30, «Против» - 105,65, «Воздержался» - 235,7

Решение принято большинством голосов, что составляет **87,55 %** от общего числа голосов собственников помещений.

6. Установить, что избранными членами Правления Товарищества собственников жилья, дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области являются 5 (пять) кандидатов, получившие относительное большинство голосов из указанных ниже:

ФИО кандидата	% «За» от принявших участие в голосовании собственников помещений.	За	Против	Воздержался
<i>Круглицкий Александр Владимирович</i>	60,09	2432,575	140,7	288,55
<i>Петропольский Дмитрий Петрович</i>	57,75	2338,175	139,9	327,6
<i>Вакилов Раис Гусманович</i>	64,62	2616,025	59,4	335,9
<i>Бывалина Светлана Александровна</i>	40,38	1634,6	297,7	467,95
<i>Романенко Ангелина Степановна</i>	39,15	1584,925	313,55	664,55
<i>Остапенко Юрий Владимирович</i>	73,85	2989,825	260,2	151,4
<i>Гуденко Надежда Михайловна</i>	40,00	1619,25	227,275	702,75

Решение принято большинством голосов избраны членами Правления Товарищества собственников жилья, дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области являются 5(пять) человек, из указанных ниже:

<i>Круглицкий Александр Владимирович</i>	60,09	2432,575	140,7	288,55
<i>Петропольский Дмитрий Петрович</i>	57,75	2338,175	139,9	327,6
<i>Вакилов Раис Гусманович</i>	64,62	2616,025	59,4	335,9
<i>Бывалина Светлана Александровна</i>	40,38	1634,6	297,7	467,95
<i>Остапенко Юрий Владимирович</i>	73,85	2989,825	260,2	151,4

7. Избрать Ревизором Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области *Малову Людмилу Дмитриевну*, собственника квартиры № 2.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - **3365,05** «Против» - **59,4**, «Воздержался» - **401,75**

Решение принято большинством голосов, что составляет **83,12 %** от принявших участие в голосовании собственников помещений.

8. Выбрать уполномоченным лицом для осуществления действий во исполнение решений, принятых на Общем собрании собственников помещений дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области Остапенко Юрия Владимировича, собственника квартир № 93,96.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - **3312,4**, «Против» - **240,95**, «Воздержался» - **250,95**
Решение принято большинством голосов, что составляет **81,82** % от принявших участие в голосовании собственников помещений.

9. Установить, что размер и порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг в Товариществе собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области до момента проведения следующего Общего собрания собственников Помещений определяются действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кингисеппское городское поселение».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - **3549,9**, «Против» - **нет**, «Воздержался» - **335,8**
Решение принято большинством голосов, что составляет **87,68** % от принявших участие в голосовании собственников помещений.

10. Поручить Правлению Товарищества собственников жилья дома № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области обратиться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за формированием земельного участка, на котором расположен дом № 26 по Крикковскому шоссе в городе Кингисеппе Ленинградской области.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

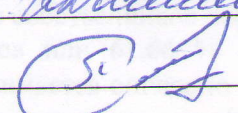
Голосовали «за» - **3723,5**, «Против» - **40,65**, «Воздержался» - **121,55**
Решение принято большинством голосов, что составляет **91,97** % от принявших участие в голосовании собственников помещений.

11. Разрешить присоединение в последующем других близлежащих домов в состав ТСЖ

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали «за» - **2785,6**, «Против» - **718,65**, «Воздержался» - **381,45**
Решение принято большинством голосов, что составляет **68,81** % от принявших участие в голосовании собственников помещений.

Председатель:  Остапенко Ю. В.

Секретарь:  Петропольский Д. П.