

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Солнечная г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"04" сентября 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Пелявина Дмитрия Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 18.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «26» августа 2016 г. в 19:00 во дворе дома по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11.

Дата уведомления собственников: «15» августа 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «26» августа 2016 г.

Период сбора бюллетеней с 19:00 «26» августа 2016 г. по 19:00 «04» сентября 2016 г.

Подсчет голосов проводился «04» сентября 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3019,4 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 41 из 90 собственников помещений и их представителей, владеющих 1573,1 кв.м., что составляет 52,1 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.(ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Вход. и 180/16 от 04.09.16г. Собор

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Пелявина Дмитрия Геннадьевича о выборе его председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1.1. Председателем собрания избрать Пелявина Дмитрия Геннадьевича,

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

1.3. Счетной комиссией избрать Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Пелявина Дмитрия Геннадьевича,

«ЗА» - 1573,1 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 1573,1 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.3. Счетной комиссией избрать Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1573,1 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО
«Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО
«Управдом-СБ»**

«СЛУШАЛИ»:

Пелявина Дмитрия Геннадьевича о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП

ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1573,1 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности»

«СЛУШАЛИ»:

Пелявина Дмитрия Геннадьевича об утверждении установленного размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Оставить установленный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 1573,1 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

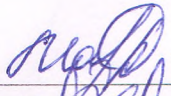
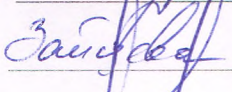

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания  (Мельник Д.Г.) « 04 » . 09 2016 г.
Секретарь собрания  (Зайцева С.Е.) « 04 » . 09 2016 г.
Счетная комиссия  (Бакин А.А.) « 04 » . 09 2016 г.

Итого: 2017 г. 1000 руб. 00 коп. (два тысячи рублей)
Сумма: 2017 г. 1000 руб. 00 коп. (два тысячи рублей)

Итого: 2017 г. 1000 руб. 00 коп. (два тысячи рублей)
Сумма: 2017 г. 1000 руб. 00 коп. (два тысячи рублей)

Пролито и пронумеровано.
Протокол на 11 листах.

Давыдова
