

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"29" сентября 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Клементовой Веры Борисовны, являющейся собственником квартиры № 53.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «25» сентября 2016 г. в 14:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 8 у подъезда дома № 1.

Дата уведомления собственников: «12» сентября 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам: «12» сентября 2016 г.

Период сбора бюллетеней: с 14:00 «25» сентября 2016 г. по 18:00 «29» сентября 2016 г.

Подсчет голосов проводился: «29» сентября 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2760 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 руб. 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности;
4. О внесении платы за жилое помещение, электроснабжение и коммунальные услуги.

Вх. л. 204/16 от 29.09.16. Юр

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 56 из 82 собственников помещений и их представителей, владеющих 2186,4 кв.м., что составляет 79,2 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания».

«СЛУШАЛИ»:

Клементову Веру Борисовну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Клементову Веру Борисовну,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Клементову Веру Борисовну,

«ЗА» - 1804,1 кв.м., что составляет 82,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 382,3 кв.м., что составляет 17,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 1804,1 кв.м., что составляет 82,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 382,3 кв.м., что составляет 17,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1804,1 кв.м., что составляет 82,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 382,3 кв.м., что составляет 17,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»

«СЛУШАЛИ»:

Клементову Веру Борисовну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1804,1 кв.м., что составляет 82,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 382,3 кв.м., что составляет 17,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 руб. 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности».

«СЛУШАЛИ»:

Клементову Веру Борисовну об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Оставить установленный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 1804,1 кв.м., что составляет 82,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 382,3 кв.м., что составляет 17,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 4: «О внесении платы за жилое помещение, электроснабжение и коммунальные услуги».

«СЛУШАЛИ»:

Клементову Веру Борисовну о порядке оплаты за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«РЕШИЛИ»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«ЗА» - 1804,1 кв.м., что составляет 82,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 382,3 кв.м., что составляет 17,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания В.М. Клементов (Клементов В.М.) «29» 09 2016 г.

Секретарь собрания Зайцева С.Е. (Зайцева С.Е.) «29» 09 2016 г.

Счетная комиссия: В.М. Клементов (Клементов В.М.) «29» 09 2016 г.

А.А. Клементов (Клементов А.А.) «29» 09 2016 г.

