

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Солнечная г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"06" июля 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Полянской Ольги Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «27» июня 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 17 у подъезда № 6.

Дата уведомления собственников: «17» июня 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «27» июня 2016 г.

Период сбора бюллетеней с «27» июня 2016 г. по «06» июля 2016 г.

Подсчет голосов проводился «06» июля 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4475,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18,05 руб.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 112 из 146 собственников помещений и их представителей, владеющих 3087,8 кв.м., что составляет 69 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.

*Вн и 11/16 от 08.07.16г. Оли*



«СЛУШАЛИ»:

Полянскую Ольгу Владимировну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Полянскую Ольгу Владимировну,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Полянскую Ольгу Владимировну,

«ЗА» - 2888,4 кв.м., что составляет 93,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,4 кв.м., что составляет 6,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 2888,4 кв.м., что составляет 93,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,4 кв.м., что составляет 6,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 2888,4 кв.м., что составляет 93,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,4 кв.м., что составляет 6,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

**Решение принято.**



**По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»**

«СЛУШАЛИ»:

Полянскую Ольгу Владимировну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 2888,4 кв.м., что составляет 93,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 199,4 кв.м., что составляет 6,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рубля 05 копеек»**

«СЛУШАЛИ»:

Полянскую Ольгу Владимировну об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рубля 05 копеек за 1 м.кв.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18(восемнадцать) рублей 05 копеек за 1 м.кв.

«РЕШИЛИ»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18(восемнадцать) рублей 05 копеек за 1 м.кв.

«ЗА» - 2888,4 кв.м., что составляет 93,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

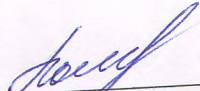
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,4 кв.м., что составляет 6,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

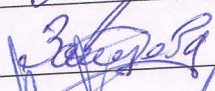
**Решение принято.**

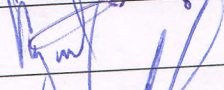
Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.


Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

**Подписи:**

Председатель собрания  (Ломоносова О.В.) «06» 07 2016 г.

Секретарь собрания  (Зайцева С.С.) «6» 07 2016 г.

Счетная комиссия:  (Гуминский И.И.) «06» 07 2016 г.

 (Валеев А.А.) «06» 07 2016 г.



... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

Прочитано и пронумеровано.  
Протокол на 4 листах.  
*[Signature]*