

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Сибирская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"17" июня 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Жистиной Анжелики Владимировны (паспорт 4102 616391), являющейся собственником квартиры № 1 на основании свидетельства о государственной регистрации права (47-78-27/005/2007-162 от 15.10.2007 г.).

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «08» июня 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 у подъезда № 1.

Дата уведомления собственников: «27» мая 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «08» июня 2016 г.

Период сбора бюллетеней с «08» июня 2016 г. по «17» июня 2016 г.

Подсчет голосов проводился «17» июня 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2520,8 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Площадь муниципальных помещений 200,7 кв.м., что составляет 8 % от общей площади помещений собственников, в том числе площадь нежилых помещений _-_ кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18,05 руб.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 82 из 88 собственников помещений и их представителей, владеющих 2276,9 кв.м., что составляет 90,3% голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.

Вх а 103/16 от 28.06.2016 г. ЛС

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Жистину Анжелику Владимировну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1.1. Председателем собрания избрать Жистину Анжелику Владимировну,

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Жистину Анжелику Владимировну,

«ЗА» - 2209,9 кв.м., что составляет 97,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,1 кв.м., что составляет 2,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 2209,9 кв.м., что составляет 97,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,1 кв.м., что составляет 2,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 2209,9 кв.м., что составляет 97,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,1 кв.м., что составляет 2,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»

«СЛУШАЛИ»:

Жистину Анжелику Владимировну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 2209,9 кв.м., что составляет 97,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,1 кв.м., что составляет 2,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18,05 рублей»

«СЛУШАЛИ»:

Жистину Анжелику Владимировну об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек.

«РЕШИЛИ»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек.

«ЗА» - 2276,9 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;


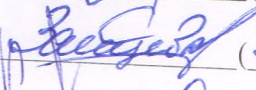
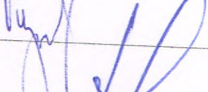
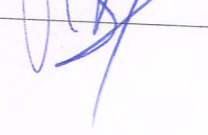
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания  (Миченин А.В.) «17» 06 2016 г.
Секретарь собрания  (Зайцева С.Е.) «17» 06 2016 г.
Счетная комиссия :  (Гурев М.) «17» 06 2016 г.
 (Васильев А.А.) «17» 06 2016 г.

Протокол общего собрания хранится в секретариате общества. Заключен (с. 10, ст. 22)

Исполнительный директор
Генеральный директор
Секретарь

Прочитано и пронумеровано:
Протокол на 4 листах.

[Handwritten signatures in blue ink]

