

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по ул. Сибирская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"18" июня 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования создано по инициативе Жистиной Анжелики Владимировны (паспорт 4102 616391), являющейся собственником квартиры № 10 на основании свидетельства о государственной регистрации права (47-47-27/005/2012-222 от 24.02.2012 г.).

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «09» июня 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 у подъезда № 1.

Дата уведомления собственников: «28» мая 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «09» июня 2016 г.

Период сбора бюллетеней с «09» июня 2016 г. по «18» июня 2016 г.

Подсчет голосов проводился «18» июня 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3535,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Площадь муниципальных помещений 210,8 кв.м., что составляет 6 % от общей площади помещений собственников, в том числе площадь нежилых помещений _-_ кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18,05 руб.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 76 из 91 собственников помещений и их представителей, владеющих 2856,3 кв.м., что составляет 80,8% голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.

Врн 106/16 от 30.06.2016г. Стор

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Жистину Анжелику Владимировну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Жистину Анжелику Владимировну,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Жистину Анжелику Владимировну,

«ЗА» - 2689,9 кв.м., что составляет 94,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,4 кв.м., что составляет 5,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 2689,9 кв.м., что составляет 94,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,4 кв.м., что составляет 5,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 2689,9 кв.м., что составляет 94,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,4 кв.м., что составляет 5,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»

«СЛУШАЛИ»:

Жистину Анжелику Владимировну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 2689,9 кв.м., что составляет 94,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 166,4 кв.м., что составляет 5,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18,05 рублей»

«СЛУШАЛИ»:

Жистину Анжелику Владимировну об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек.

«РЕШИЛИ»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек.

«ЗА» - 2856,3 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

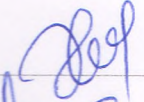
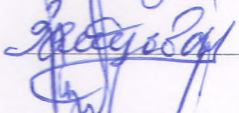
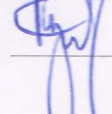
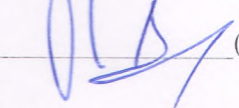
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания		(Миронов М.В.)	« 18 » 06	2016 г.
Секретарь собрания		(Зайцева С.Е.)	« 18 » 06	2016 г.
Счетная комиссия :		(... И.В.)	« 18 » 06	2016 г.
		(... В.В.)	« 18 » 06	2016 г.

Государственный архив Республики Беларусь
Информация об объеме хранения документов
Информация об объеме хранения документов
Информация об объеме хранения документов

Итого: 10 000 экз.
19 06 2014
20 06 2014
21 06 2014
22 06 2014

Пролито и пронумеровано
Протокол на 4 листах.
Заведующий