

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Сибирская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"08" июля 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Дзюбы Сергея Валерьевича, являющегося собственником квартиры № 19.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «05» июля 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 14 у подъезда № 1.

Дата уведомления собственников: «25» июня 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «05» июля 2016 г.

Период сбора бюллетеней с «05» июля 2016 г. по «08» июля 2016 г.

Подсчет голосов проводился «08» июля 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4470,8 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18,05 руб.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 105 из 161 собственников помещений и их представителей, владеющих 3015,8 кв.м., что составляет 67,4 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.

Вх. № 11к/16 от 08.07.2016. Свеч

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Дзюбу Сергея Валерьевича о выборе его председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Дзюбу Сергея Валерьевича,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Дзюбу Сергея Валерьевича,

«ЗА» - 2878 кв.м., что составляет 95,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 137,8 кв.м., что составляет 4,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 2878 кв.м., что составляет 95,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 137,8 кв.м., что составляет 4,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 2878 кв.м., что составляет 95,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 137,8 кв.м., что составляет 4,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»

«СЛУШАЛИ»:

Дзюбу Сергея Валерьевича о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 2878 кв.м., что составляет 95,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 137,8 кв.м., что составляет 4,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рубля 05 копеек»

«СЛУШАЛИ»:

Дзюбу Сергея Валерьевича об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рубля 05 копеек за 1 м.кв.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18(восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек за 1 м.кв.

«РЕШИЛИ»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18(восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек за 1 м.кв.

«ЗА» - 2878 кв.м., что составляет 95,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;


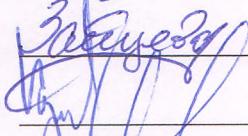
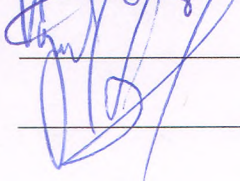
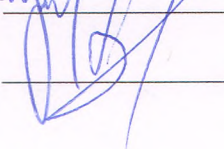
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 137,8 кв.м., что составляет 4,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания  (Дюба) «08» 07 2016 г.
Секретарь собрания  (Зайцева С.Е.) «08» 07 2016 г.
Счетная комиссия :  (Кузнецов А.А.) «08» 07 2016 г.
 (Васильев А.А.) «08» 07 2016 г.

ПРОТОКОЛ

Протокол общего собрания членов Общества «Общество воспитателей и воспитательниц» от 10.08.2018 г. в г. Челябинск, ул. Сибирская, д. 10, к. 25.

10.08.2018	Иванов И.И.	Председатель
10.08.2018	Петров П.П.	Член
10.08.2018	Сидоров С.С.	Член
10.08.2018	Кузнецов К.К.	Член

Прочитано и пронумеровано
 Протокол на 4 листах

[Handwritten signatures in blue ink]