

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по ул. Комсомольская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"05" сентября 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Шаповалова Вячеслава Борисовича, являющегося собственником квартиры № 31.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «27» августа 2016 г. в 19:00 во дворе дома по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8.

Дата уведомления собственников: «16» августа 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «27» августа 2016 г.

Период сбора бюллетеней с 19:00 «27» августа 2016 г. по 19:00 «05» сентября 2016 г.

Подсчет голосов проводился «05» сентября 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2023 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 22 из 52 собственников помещений и их представителей, владеющих 1193,1 кв.м., что составляет 59 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

*В. а. 189/16 от 04.09.2016г. Лос*



**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава  
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Шаповалова Вячеслава Борисовича о выборе его председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1.1. Председателем собрания избрать Шаповалова Вячеслава Борисовича,

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

1.3. Счетной комиссией избрать Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Шаповалова Вячеслава Борисовича,

«ЗА» - 1149,5 кв.м., что составляет 96,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,6 кв.м., что составляет 3,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 1149,5 кв.м., что составляет 96,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,6 кв.м., что составляет 3,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.3. Счетной комиссией избрать Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1149,5 кв.м., что составляет 96,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,6 кв.м., что составляет 3,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО  
«Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО  
«Управдом-СБ»**



«СЛУШАЛИ»:

Шаповалова Вячеслава Борисовича о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1149,5 кв.м., что составляет 96,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,6 кв.м., что составляет 3,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности»**

«СЛУШАЛИ»:

Шаповалова Вячеслава Борисовича об утверждении установленного размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Оставить установленный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 1149,5 кв.м., что составляет 96,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

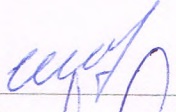
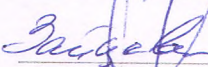
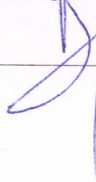
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,6 кв.м., что составляет 3,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

**Решение принято.**

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

**Подписи:**

Председатель собрания		( Шалобанов В.В. )	«05» 09	2016 г.
Секретарь собрания		( Зайцева С.Е. )	«05» 09	2016 г.
Счетная комиссия		( Данин В.И. )	«05» 09	2016 г.



... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

*[Faint handwritten notes and signatures]*

Прочито и пронумеровано.  
Протокол № 4 листах  
*[Signature]*