

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 11 по улице Ленинская города Сосновый Бор

город Сосновый бор

"29" ноября 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Заботина Леонида Петровича, являющегося собственником квартиры № 6.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «21» ноября 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 11 у подъезда № 1.

Дата уведомления собственников: «10» ноября 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам: «10» ноября 2016 г.

Период сбора бюллетеней: с 19:00 «10» ноября 2016 г. по 18:00 «29» ноября 2016 г.

Подсчет голосов проводился: «29» ноября 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 11, кв. 6.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Заботина Леонида Петровича, секретарем собрания Зайцеву Светлану Евгеньевну, счетную комиссию в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.
2. Расторгнуть договор управления со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».
3. Установить (утвердить) размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 05 коп. с одного кв.м. общей площади помещения.
4. Плата за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, оплачиваются собственниками самостоятельно, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ).

Вход. № 318
«29» 11 2016 г. 1
подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 639,4 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 16 из 21 собственников помещений и их представителей, владеющих 487,4 кв.м., что составляет 76,2 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания.

Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

По вопросу № 1:

«СЛУШАЛИ»:

Заботина Леонида Петровича о выборе его председателем данного собрания, выборе секретарем собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны, счетной комиссии в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Заботина Леонида Петровича,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Заботина Леонида Петровича.

«ЗА» - 487,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну.

«ЗА» - 487,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 487,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 2:

«СЛУШАЛИ»:

Заботина Леонида Петровича о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами – Соснового Бора» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с ликвидацией предприятия и недобросовестным исполнением последним своих обязанностей по договору управления.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами – Соснового Бора», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 487,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3:

«СЛУШАЛИ»:

Заботина Леонида Петровича об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 руб. 05 коп. с одного кв.м. общей площади помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 руб. 05 коп. с одного кв.м. общей площади помещения.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере в размере 18 руб. 05 коп. с одного кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 487,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 4:

«СЛУШАЛИ»:

Заботина Леонида Петровича о порядке оплаты за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«РЕШИЛИ»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«ЗА» - 487,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;


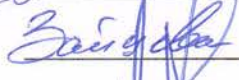


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания		(<u>Заботин Л.П.</u>)	« <u>29</u> » <u>11</u> 2016 г.
Секретарь собрания		(<u>Зайцева С.Е.</u>)	« <u>29</u> » <u>11</u> 2016 г.
Счетная комиссия:		(<u>Бабин А.И.</u>)	« <u>29</u> » <u>11</u> 2016 г.
		(<u>Кузнецов В.В.</u>)	« <u>29</u> » <u>11</u> 2016 г.