

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по ул. Космонавтов

г. Сосновый Бор
Ленинградская область

" 18" марта 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Курочкина Эдуарда Валентиновича, являющейся собственником кв. № 6. Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось 10.03.2016 г. в 18:30 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, 16, (во дворе дома). Сбор Решений собственников, не присутствовавших на очном голосовании, производился 15, 16, 17 марта 2016 года

Срок окончания приема решений – 17.03.2016 г.

Подсчет голосов проводился 18.03.2016 г. Место подведения итогов голосования – Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, кв. 6.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**
2. **Выбор Членов Совета дома.**
3. **Выбор Председателя Совета дома.**
4. **О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт»**
5. **Об утверждении платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.**
6. **О выборе управляющей компании и заключении договора управления.**
7. **Определение способа сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников.**
8. **О месте хранения документов, составленных по итогам общего собрания.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2063,3** кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений. Согласно листам решений установили, что в очно-заочном голосовании приняли участие **42** собственников помещений и их представителей, владеющих, **1392,6** кв. м, что составляет **67,5** % голосов всех собственников помещений и является **достаточным** для принятия решений по вопросам повестки дня собрания (**собрание признано правомочным**).

По первому вопросу «О выборе председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» решили:

Председателем и секретарем собрания избрать Курочкина Эдуарда Валентиновича (кв.6), Членами счетной комиссии избрать Сергеева Сергея Петровича (кв.1), Блюдову Людмилу Станиславовну (кв.22).

Голосовали:

«ЗА» — 1375,9, что составляет 98,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 16,7, что составляет 1,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Воздержались» — 0;

Решение принято.

По второму вопросу «О выборе Членов Совета дома» решили:

Избрать и утвердить членов Совет многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов в городе Сосновый Бор в следующем составе:

1. Блюдова Людмила Станиславовна, которая является собственником квартиры № 22;
2. Воронцова Людмила Александровна, которая является собственником квартиры № 24;
3. Курочкин Эдуард Валентинович, который является собственником квартиры № 6;
4. Сергеев Сергей Петрович, который является собственником квартиры № 1;

Голосовали:

«ЗА» — 1214,9, что составляет 87,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» — 16,7, что составляет 1,2% голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Воздержались» — 161, что составляет 11,6% голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

Решение принято.

По третьему вопросу «О выборе председателя Совета дома» решили:

Избрать и утвердить председателя Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Космонавтов в городе Сосновый Бор: Курочкина Эдуарда Валентиновича.

Голосовали:

«ЗА» — 1214,9, что составляет 87,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» — 16,7, что составляет 1,2% голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Воздержались» — 161, что составляет 11,6% голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

Решение принято.

По четвертому вопросу «О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт»» решили:

Расторгнуть договор управления со СМУП ЖКО «Комфорт» с 31.03.2016 года и направить уведомление о принятом решении в СМУП ЖКО «Комфорт».

Голосовали:

«ЗА» — 978,5, что составляет 70,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» — 122,6, что составляет 8,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Воздержались» — 291,5, что составляет 21% голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

Решение принято.

По пятому вопросу «Об утверждении платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома» решили:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 24 (двадцать четыре) рубля 00 коп.

Голосовали:

«ЗА» — 1214,9, что составляет 87,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» — 0;

«Воздержались» — 177,7 что составляет 12,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

Решение принято.

По шестому вопросу «О выборе управляющей компании и заключении договора управления» решили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управдом-СБ» и заключить договор управления в редакции совета дома с 01.04.2016 г. Сроком на один год.

Голосовали:

«ЗА» — 797,4, что составляет 57,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 188,5, что составляет 13,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Воздержались» — 406,7, что составляет 29,2% голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании:

Решение принято.

По седьмому вопросу «Определение способа сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников» решили:

Определить следующий порядок сообщения (уведомления) собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания: инициатор собрания (инициативная группа) не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания, размещает сообщения (уведомления) о проведении собрания в общедоступных местах в подъездах дома, а также обеспечивает размещение сообщений (уведомлений) в почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» — 1392,6, что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 0;

«Воздержались» — 0;

Решение принято.

По восьмому вопросу «О месте хранения документов, составленных по итогам общего собрания» решили:

Документы, составленные по итогам общего собрания собственников, хранятся у председателя дома Курочкина Э.В. по адресу: ул. Космонавтов, д. 16, кв. 6.

Голосовали:

«ЗА» — 1081,1, что составляет 77,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 35,5, что составляет 2,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;;

«Воздержались» — 210,2, что составляет 19,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании:

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома № 16 по улице Космонавтов города Сосновый Бор на 4-х листах.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Курочкин Э.В./

Секретарь собрания _____ /Курочкин Э.В./

Счетная комиссия _____ /Блюдова Л.С./

_____ /Сергеев С.П./