

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Солнечная г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"07" июля 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Кузнецовой Ирины Владиславны (паспорт 4111 382251), являющейся собственником квартиры № 22.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «28» июня 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15 у подъезда № 1.

Дата уведомления собственников: «17» июня 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «28» июня 2016 г.

Период сбора бюллетеней с «28» июня 2016 г. по «07» июля 2016 г.

Подсчет голосов проводился «07» июля 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4535,2 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18,05 руб.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 124 из 183 собственников помещений и их представителей, владеющих 3220 кв.м., что составляет 71 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.

В.А. 11/16 от 08.07.2016г. Собор

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Кузнецову Ирину Владиславну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Кузнецову Ирину Владиславну,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Кузнецову Ирину Владиславну,
«ЗА» - 2953,7 кв.м., что составляет 91,7 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 266,3 кв.м., что составляет 8,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 2953,7 кв.м., что составляет 91,7 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 266,3 кв.м., что составляет 8,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 2953,7 кв.м., что составляет 91,7 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 266,3 кв.м., что составляет 8,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»

«СЛУШАЛИ»:

Кузнецову Ирину Владиславну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 2953,7 кв.м., что составляет 91,7 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 266,3 кв.м., что составляет 8,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рубля 05 копеек»

«СЛУШАЛИ»:

Кузнецову Ирину Владиславну об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рубля 05 копеек за 1 м.кв.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18(восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек за 1 м.кв.

«РЕШИЛИ»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18(восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек за 1 м.кв.

«ЗА» - 2953,7 кв.м., что составляет 91,7 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 266,3 кв.м., что составляет 8,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.


Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания  (Трунцева И.В.) «07» 07 2016 г.

Секретарь собрания  (Зайцева С.Е.) «07» 07 2016 г.

Счетная комиссия :  (Пурин М.) «08» 07 2016 г.

 (Васильев Д.) «07» 07 2016 г.

«ОУИР ПАЛАС» - 2663 к.м., что составляет 8,3% от общей площади территории
помещений в доме «Уютный» в г. Москва

Решение принято

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
«ОУИР ПАЛАС» от 10.07.2016 г. № 10/2016

№ 10/2016	07.07	07.07	07.07
№ 10/2016	07.07	07.07	07.07
№ 10/2016	07.07	07.07	07.07
№ 10/2016	07.07	07.07	07.07

Прошито и пронумеровано
Протокол на 4 листах

