

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 6 по ул. Космонавтов г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"29" июля 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе:

Гавриловой Александры Михайловны, являющейся собственником квартиры № 2,

Шибяевой Екатерины Викторовны, являющейся собственником квартиры № 69,

Эккерт Инны Валентиновны, являющейся собственником квартиры № 64.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «20» июля 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, у подъезда № 1.

Дата уведомления собственников: «09» июля 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «20» июля 2016 г.

Период сбора бюллетеней с 19:00 «20» июля 2016 г. по 19:00 «29» июля 2016 г.

Подсчет голосов проводился «29» июля 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, кв. 69.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3331,7 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 85 из 131 собственников помещений и их представителей, владеющих 1772,5 кв.м., что составляет 53,2 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Вр. № 148/16 от 03.08.2016г. Дев

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Эккерт Инну Валентиновну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Шibaевой Екатерины Викторовны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Гавриловой Александры Михайловны и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Эккерт Инну Валентиновну,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Шibaеву Екатерину Викторовну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Гаврилову Александру Михайловну и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Эккерт Инну Валентиновну,

«ЗА» - 1772,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

- 1.2. Секретарем собрания избрать Шibaеву Екатерину Викторовну,

«ЗА» - 1772,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

- 1.3. Счетной комиссией избрать Гаврилову Александру Михайловну и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1772,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО
«Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО
«Управдом-СБ»**

«СЛУШАЛИ»:

Эккерт Инну Валентиновну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1676,4 кв.м., что составляет 94,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 96,1 кв.м., что составляет 5,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.»

«СЛУШАЛИ»:

Эккерт Инну Валентиновну об утверждении установленного размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Оставить установленный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 1676,4 кв.м., что составляет 94,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 96,1 кв.м., что составляет 5,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

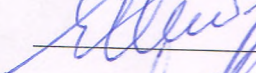
Решение принято.

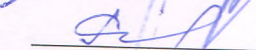
Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

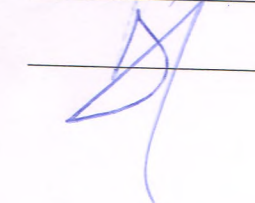
Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Шibaевой Е.В. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, кв. 69.

Подписи:

Председатель собрания  (Джурет) «29» июль 2016 г.

Секретарь собрания  (Шibaева) «29» июль 2016 г.

Счетная комиссия :  (Заврецова) «29» июль 2016 г.

 (Валиев А.А.) «29» 07 2016 г.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
и в целях обеспечения сохранности документов, находящихся в архиве,
протокол заседания комиссии по проверке документов от 15.08.2018 г. № 1/18
протокол от 15.08.2018 г. № 1/18

Секретарь комиссии: *[Signature]*
Председатель комиссии: *[Signature]*
Члены комиссии: *[Signature]*, *[Signature]*, *[Signature]*

Прошито и пронумеровано
Протокол на 4 листах.
[Signature]