

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. 50 Лет Октября г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"25" июля 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе:

Харьковской Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46,

Житеневой Светланы Михайловны, являющейся собственником квартиры № 53,

Шамедько Марии Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 64.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «18» июля 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. 50 Лет Октября, д. 17, у подъезда № 2.

Дата уведомления собственников: «08» июня 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «18» июля 2016 г.

Период сбора бюллетеней с 19:00 «18» июля 2016 г. по 19:00 «24» июля 2016 г.

Подсчет голосов проводился «25» июля 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 Лет Октября, д. 17, кв. 46.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5546,8 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 24 (двадцать четыре) рубля 00 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 103 из 191 собственников помещений и их представителей, владеющих 2954,3 кв.м., что составляет 53,3 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Вр. и 18/16 об 25.07.16 г. Лис

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Харьковскую Веру Петровну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Житенёву Светлану Михайловну и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Шамедько Марии Григорьевны и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1.1. Председателем собрания избрать Харьковскую Веру Петровну,

1.2. Секретарем собрания избрать Житеневу Светлану Михайловну,

1.3. Счетной комиссией избрать Шамедько Марии Григорьевны и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Харьковскую Веру Петровну,

«ЗА» - 2954,3 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.2. Секретарем собрания избрать Житеневу Светлану Михайловну,

«ЗА» - 2954,3 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.3. Счетной комиссией избрать Шамедько Марию Григорьевну и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 2954,3 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО
«Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО
«Управдом-СБ»**

«СЛУШАЛИ»:

Харьковскую Веру Петровну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт»

в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 2954,3 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 24 (двадцать четыре) рубля 00 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.»

«СЛУШАЛИ»:

Харьковскую Веру Петровну об утверждении установленного размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 24 (двадцать четыре) рубля 00 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Оставить установленный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 24 (двадцать четыре) рубля 00 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 24 (двадцать четыре) рубля 00 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 2954,3 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

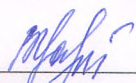
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

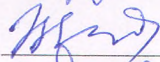
Решение принято.

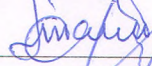
Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.


Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Житеневой С.М. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. 50 Лет Октября, д. 17, кв. 53.

Подписи:

Председатель собрания  (Руховичская) «25» 07 2016 г.

Секретарь собрания  (Житенева) «25» 07 2016 г.

Счетная комиссия :  (Шамедьова И.П.) «25» 07 2016 г.

 (Босшикова Л.А.) «25» 07 2016 г.

Вопросы и ответы по предмету «История»
История культуры древнего Востока
История культуры древнего Востока
История культуры древнего Востока

История культуры древнего Востока
История культуры древнего Востока
История культуры древнего Востока
История культуры древнего Востока

Прошито и пронумеровано.
Протокол на 4 листах.
М. В. П.
М. В. П.