

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 21А по ул. Комсомольская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"30" июля 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования создано по инициативе:

Серяковой Надежды Станиславовны, являющейся собственником квартиры № 37.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «22» июля 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 21А, у подъезда № 1.

Дата уведомления собственников: «11» июля 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «22» июля 2016 г.

Период сбора бюллетеней с 19:00 «22» июля 2016 г. по 19:00 «30» июля 2016 г.

Подсчет голосов проводился «30» июля 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3313,9 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 79 из 125 собственников помещений и их представителей, владеющих 1736,5 кв.м., что составляет 52,4 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.(ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Вр. и 14/16 об. 03.08.2016. Соб -

**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Серякову Надежду Станиславовну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1.1. Председателем собрания избрать Серякову Надежду Станиславовну,

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Серякову Надежду Станиславовну,

«ЗА» - 1736,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 1736,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1736,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО
«Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО
«Управдом-СБ»**

«СЛУШАЛИ»:

Серякову Надежду Станиславовну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1736,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности»

«СЛУШАЛИ»:

Серякову Надежду Станиславовну об утверждении установленного размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Оставить установленный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 1736,5 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

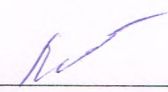
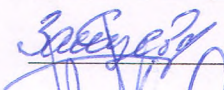
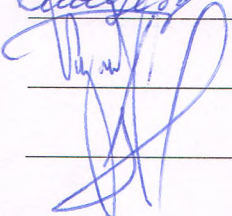
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания		(Серякова) (Ружитский)	«30» 07	2016 г.
Секретарь собрания		(Зайцева С.Е.)	«30» 07	2016 г.
Счетная комиссия :		(Вашина И.)	«30» 07	2016 г.
		(Вашина А.)	«30» 07	2016 г.

Протокол на 4 листах.
Сделано 19...
Сделано 19...

Сделано 19...
Сделано 19...
Сделано 19...
Сделано 19...

[Handwritten signature]

Прошито и пронумеровано.
Протокол на 4 листах.
[Handwritten signature]