

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 12 по ул. Сибирская**

" 28" декабря 2015 г.

г. Сосновый Бор  
Ленинградская область

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования создано по инициативе Малышко Степан Григорьевич, являющейся собственником кв. № 13. Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось 19.12.2015 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46, к. 370. Срок окончания приема решений – 27.12.2015 г. Подсчет голосов проводился 28.12.2015 г. Место подведения итогов голосования – Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, кв. 13.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**
2. **Выбор Членов Совета дома.**
3. **Выбор Председателя Совета дома.**
4. **Выбор управляющей организации.**
5. **Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2746,4 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений. Согласно листам решений установили, что в собрании принимают участие 42 собственников помещений и их представителей, владеющих 1624,4 кв. м, что составляет 59,1 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания (собрание признано правомочным).

**По первому вопросу «О выборе председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» решили:**

Председателем собрания избрать Малышко Степан Григорьевич, секретарем собрания избрать Сорока Оксану Андреевну, счетной комиссией избрать Воронину Наталью Владимировну, Евдокимову Раису Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» — 1528,6, что составляет 94,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» — 17,9, что составляет 1,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Воздержались» — 77,9, что составляет 4,8 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

Решение принято.

**По второму вопросу «О выборе Членов Совета дома» решили:**

Избрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома № 12 по ул. Сибирская в городе Сосновый Бор в следующем составе:

1. Евдокимова Раиса Николаевна, которая является собственником квартиры № 17;

2. Воронина Наталья Владимировна, которая является собственником квартиры № 40;

Голосовали:

«ЗА» — 1322,3, что составляет 81,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 205,8, что составляет 13,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;  
«Воздержались» — 82,8, что составляет 5,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;  
Решение принято.

**По третьему вопросу «О выборе председателя Совета дома» решили:**

Избрать и утвердить председателя Совета многоквартирного дома № 12 по ул. Сибирская в городе Сосновый Бор: Воронину Наталью Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» — 1091,2, что составляет 86,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 0;

«Воздержались» — 533,2, что составляет 13,7 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

Решение принято.

**По четвертому вопросу «О выборе управляющей компании» решили:**

Выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ».

Голосовали:

«ЗА» — 1450,2, что составляет 89,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 99,5, что составляет 6,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Воздержались» — 74,7, что составляет 4,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании 0;

Решение принято.

**По пятому вопросу «Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества» решили:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп.

Голосовали:

«ЗА» — 1484,7, что составляет 91,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«Против» – 84,5, что составляет 5,2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

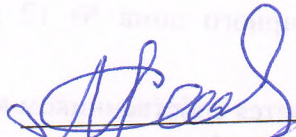
«Воздержались» — 55,2, что составляет 3,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

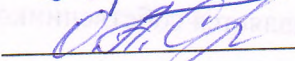
Решение принято.

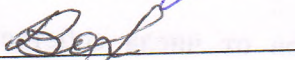
Приложения:

1. Решения участников общего собрания на 42 листах.

Подписи:

Председатель собрания  /Малышко С.Г./

Секретарь собрания  /Сорока О.А./

Счетная комиссия  /Воронина Н.В./

 /Евдокимова Р.Н./