

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"29" сентября 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования создано по инициативе Кобозева Анатолия Константиновича, являющегося собственником квартиры № 32.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «26» сентября 2016 г. в 16:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 14 у подъезда дома № 1.

Дата уведомления собственников: «12» сентября 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам: «12» сентября 2016 г.

Период сбора бюллетеней: с 16:00 «26» сентября 2016 г. по 18:00 «29» сентября 2016 г.

Подсчет голосов проводился: «29» сентября 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2575,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 руб. 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности;
4. О внесении платы за жилое помещение, электроснабжение и коммунальные услуги.

*В. А. Кобозев от 29.09.16 г. Коч*

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 53 из 83 собственников помещений и их представителей, владеющих 1724,9 кв.м., что составляет 67 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания».

«СЛУШАЛИ»:

Кобозева Анатолия Константиновича о выборе его председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Кобозева Анатолия Константиновича,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Кобозева Анатолия Константиновича,

«ЗА» - 1643,2 кв.м., что составляет 96,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,7 кв.м., что составляет 3,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 1643,2 кв.м., что составляет 96,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,7 кв.м., что составляет 3,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1643,2 кв.м., что составляет 96,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,7 кв.м., что составляет 3,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»

«СЛУШАЛИ»:

Кобозева Анатолия Константиновича о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1643,2 кв.м., что составляет 96,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,7 кв.м., что составляет 3,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 руб. 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности».

«СЛУШАЛИ»:

Кобозева Анатолия Константиновича об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Оставить установленный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 1643,2 кв.м., что составляет 96,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,7 кв.м., что составляет 3,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 4: «О внесении платы за жилое помещение, электроснабжение и коммунальные услуги».

«СЛУШАЛИ»:

Кобозева Анатолия Константиновича о порядке оплаты за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«РЕШИЛИ»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«ЗА» - 1643,2 кв.м., что составляет 96,9 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,7 кв.м., что составляет 3,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

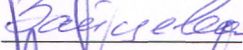
Решение принято.


Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

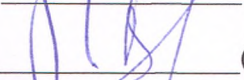
Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания  (Кобозев А.К.) «29» 09 2016 г.

Секретарь собрания  (Зайцева С.Е.) «29» 09 2016 г.

Счетная комиссия:  (В.М. ...) «29» 09 2016 г.

 (А.А. ...) «29» 09 2016 г.

Прочитано и пронумеровано.  
Протокол на \_\_\_\_\_ листах.

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]*