

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул.Комсомольская, д.20

Г. Сосновый Бор

«25» апреля 2011г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. №13 Федорко Александра Юрьевича (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 47 АА № 346529 от 20.04.2004г.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **38 237** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **23 790,7** голосами, что составляет **62.22%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Федорко А.Ю. кв. №13
Белова А.Е. кв. №10

«ЗА» **23 790,9** голосов **62,22%**

«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ).

«ЗА» **23 790,9** голосов **62,22%**

«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Комсомольской с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА» **21 585,5** голосов **56,46%**

«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2205** голосов **5,77%**

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	21 585.5	голосов	56.46%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2205	голосов	5.77%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	21 585.5	голосов	56.46%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2205	голосов	5.77%

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская, д.20 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА»	20 864.5	голосов	54.57%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2926	голосов	7.66%

Решение принято.

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.20

РЕШЕНИЕ: выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.20 Белову Аллу Ефимовну

«ЗА»	23 790.9	голосов	62.22%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5.ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

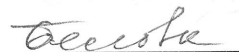
Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 90 листов.

Счетная комиссия:

 Федорко А.Ю.

 Белова А.Е.