

ПРОТОКОЛ № 144/3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА № 19 ПО УЛИЦЕ
СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ ГОРОДА БОКСИТОГОРСКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ.

03 июля 2012г

По инициативе администрации Бокситогорского городского поселения, как собственника помещений многоквартирного дома № 19 ул. Социалистическая города Бокситогорска Ленинградской области.

Форма проведения: очное голосование.

Общая площадь дома 2100,75 кв.м.

Общая площадь помещений 1322,95 кв.м.

Общее количество квартир 21 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности граждан: 17 квартир, общей площадью 904,41 кв.м. или 68,36 % от общей площади помещений.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 4 кв, общей площадью 418,54 кв.м. или 31,64 % от общей площади помещений..

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 0,01 кв.м.

Во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 19 по ул. Социалистическая г. Бокситогорска Ленинградской области приняли участие собственники 8 помещений, имеющие право голоса в количестве 45221 голосов, общей площадью 452,21 кв.м. и 1 представитель муниципальной собственности Ходина Н.П.- главный специалист отдела городского и жилищно-коммунального хозяйства администрации Бокситогорского городского поселения, действующая на основании доверенности 02-166/12-0 от 15.02.2012г. имеющая право голоса в количестве 41854 голосов общей площадью 418,54 кв.м..

Таким образом, в собрании участвовали собственники 12, что составляет 870,75 кв.м. или 65,82% от общей площади.

Приглашенные: техник по работе с населением ООО «Бокситогорскжилкомсервис»

Павлова Л.П.

Собрание признать легитимным.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделение полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома и выдача доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.4.
4. Об утверждении проекта договора управления.
5. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
7. Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений.

Ход общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Выступила собственник кв. № 2 Глазовская И.Ю. с предложением избрать Председателем собрания Павлову С.В. кв. № 15, Секретарем Полищук Л.М. кв. № 17

Голосовали: ЗА 87075 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа собственников в доме.

ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Собранием принято решение: избрать Председателем общего собрания Павлову С.В. кв. № 15, Секретарем Полищук Л.М. кв. № 17.

2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделение полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Выступил собственник кв. № 9 Михайленко Т.В. с предложением создать Совет многоквартирного дома. Предложила избрать в Совет многоквартирного дома собственников помещений из 3 человек и наделить их полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ:

- Соколова В.Н. -кв.№4
- Коротнева Д.А.-кв.№21
- Отрубину Г.В. -кв. №7

Голосовали: ЗА 87075 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа собственников в доме.

ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Собранием принято решение: избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений и наделить их полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ:

- Соколова В.Н. -кв.№4
- Коротнева Д.А.-кв.№21
- Отрубину Г.В. -кв. №7

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома и выдача доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Выступила собственник квартиры № 6 Иванова С.М. с предложением избрать председателем совета многоквартирного дома № 19 Бойцева С.И. кв. № 4. Выдать доверенность за подписью председателя общего собрания собственников помещений дома на заключение от лица собственников дома № 19 по ул. Социалистическая в г. Бокситогорске Ленинградской области договора управления многоквартирным домом с Управляющей Организацией, согласовывать планы текущих ремонтов общедомового имущества многоквартирного дома, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением данным домом, а также совершать все другие необходимые действия- подписывать договора на сдачу в аренду подвальные и чердачные помещения и установку новых рекламных конструкций в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Голосовали: ЗА 87075 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа собственников в доме.

ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Собранием принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Соколова В.Н. кв. № 4. Выдать ему доверенность за подписью председателя общего собрания собственников помещений дома на заключение от лица собственников дома № 19 по ул. Социалистическая в г. Бокситогорске Ленинградской области договора управления многоквартирным домом с Управляющей Организацией, согласовывать

планы текущих ремонтов общедомового имущества многоквартирного дома, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением данным домом, а также совершать все другие необходимые действия-подписывать договора на сдачу в аренду подвальные и чердачные помещения и установку новых рекламных конструкций в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Об утверждении проекта договора управления.

Выступила собственник кв. № 18 Михайленко Т.С., предложила утвердить проект договора управления.

Голосовали: ЗА 87075 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа собственников в доме.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Собранием принято решение: утвердить проект договора управления.

5.О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Выступила собственник кв. № 18 Михайленко Т.С.. Предложила согласно постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 принять решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги (услуги за отопление, горячую и холодную воду, канализацию, газ, электроэнергию) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: ЗА 87075 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа собственников в доме.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Собранием принято решение: собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме вносить плату за все коммунальные услуги (услуги за отопление, горячую и холодную воду, канализацию, газ, электроэнергию) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

6.Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Выступил собственник кв. № 10 Матвеев С.А. с предложением оформить решение собрания протоколом в двух экземплярах, предоставив право подписи Председателю и Секретарю собрания. Предложил один экземпляр хранить у председателя Совета дома, другой передать в Управляющую Организацию.

Голосовали: ЗА 87075 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа собственников в доме.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Собранием принято решение: оформить решение собрания протоколом в двух экземплярах за подписью Председателя и Секретаря. Один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, другой передать в Управляющую Организацию.

7.Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений.

Выступил собственник кв. №14 Коршунов Г.И. с предложением утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, уведомлений, решений собственников помещений адрес проживания председателя Совета многоквартирного дома: ул. Социалистическая, дом. № 19, кв. № 4

Голосовали: ЗА 87075 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа собственников в доме.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Собранием принято решение: утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, собственников помещений, уведомлений, решений собственников помещений адрес проживания председателя Совета многоквартирного дома: ул. Социалистическая, дом. № 19, кв. № 4

Председатель общего собрания ПЧ / Павлова С.В. /

Секретарь общего собрания Шаф / Полищук Л.М. /