

ПРОТОКОЛ № 1/16

от 28.06.2016 г.

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома (в очно-заочной форме), расположенного
по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Молодежная,
д. 86**

г. Сосновый Бор

«28» июня 2016 г.

Форма проведения: общее собрание посредством очно-заочного голосования. «21» июня 2016 г. состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня. В период с «21» июня 2016 г. по «28» июня 2016 г. осуществлялась передача решений собственников по вопросам повестки инициатору общего собрания.

Инициатор общего собрания: Мальцев Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 12, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности серия 47-АВ №752036, выданном УФРС РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «22» апреля 2015 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3728,1 кв.м.**, в том числе жилых помещений – **3577,1 кв. м.**, нежилых помещений – **151 кв.м.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **69**, нежилых – **1**.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет **76,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников - **37281 голос (100 %)**.

В общем собрании посредством очно-заочного голосования приняли участие собственники **47** помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений **2600,2 кв.м.**

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании посредством очно-заочного голосования, - **26602 голоса**, что составляет **71,4 %** от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания посредством очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор Счетной комиссии.
3. Утверждение проекта системы контроля доступа и управления доступом на придомовую территорию.

4. Утверждение проекта ограждения придомовой территории.
5. Включение новых собственников в круг лиц, готовых платить взносы на организацию парковки.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Согласование порядка и периодичности оказания услуг и их стоимости.

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Д.В. Мальцева.

По первому вопросу повестки предложено единым списком утвердить кандидатуру Мальцева Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 12 в качестве Председателя общего собрания, кандидатуру Рассказовой Алины Анатольевны – собственника квартиры № 34 в качестве Секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать в качестве Председателя общего собрания Мальцева Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 12, в качестве Секретаря общего собрания – Рассказову Алину Анатольевну, собственника квартиры № 34.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 26602 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения кандидатур Председателя и Секретаря общего собрания принято количеством голосов, составляющим **100 % от общего числа собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

2. Выбор Счетной комиссии.

Слушали: Д.В. Мальцева.

По второму вопросу предложено с целью оперативного подсчета голосов передать полномочия Счетной комиссии Председателю и Секретарю общего собрания.

РЕШИЛИ: возложить полномочия Счетной комиссии на Председателя и Секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 26602 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по вопросу возложения полномочий Счетной комиссии на Председателя и Секретаря общего собрания принято количеством голосов, составляющим **100 % от общего числа собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

3. Утверждение проекта системы контроля доступа и управления доступом на придомовую территорию.

Слушали: Д.В. Мальцева, А.С. Иванова, Д.В. Сакова.

В рамках третьего вопроса был представлен для обсуждения проект системы контроля доступа и управления доступом на придомовую

территорию, разработанный ООО «Комплексные системы безопасности» в соответствии с Договором № 112/15/пр от «15» декабря 2015 года. Были заслушаны мнения и пожелания собственников относительно расположения шлагбаума, целесообразности видеонаблюдения, установки полусфер.

РЕШИЛИ: утвердить проект системы контроля доступа и управления доступом на придомовую территорию в районе жилого дома по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, разработанный ООО «Комплексные системы безопасности» в соответствии с Договором № 112/15/пр от «15» декабря 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 25835 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 767 голосов.

Решение по вопросу утверждения проекта системы контроля доступа и управления доступом на придомовую территорию принято количеством голосов, составляющим **69,3 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утверждение проекта ограждения придомовой территории.

Слушали: Д.В. Мальцева, А.С. Иванова, Д.В. Сакова.

По четвертому вопросу заслушаны мнения собственников относительно целесообразности и необходимости частичного ограждения придомовой территории для защиты парковочной зоны от «чужих» транспортных средств. К обсуждению был предложен соответствующий проект, разработанный ООО «Комплексные системы безопасности» в соответствии с Договором № 29/16/пр от «10» мая 2016 года.

РЕШИЛИ: утвердить проект ограждения придомовой территории в районе жилого дома по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, разработанный ООО «Комплексные системы безопасности» в соответствии с Договором № 29/16/пр от «10» мая 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 25835 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 767 голосов.

Решение по вопросу утверждения проекта ограждения придомовой территории принято количеством голосов, составляющим **69,3 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Включение новых собственников в круг лиц, готовых платить взносы на организацию парковки.

Слушали: Д.В. Мальцева.

По пятому вопросу были озвучены новые собственники, выразившие готовность финансово участвовать в организации парковки.

РЕШИЛИ: включить собственников квартир №№ 2, 29, 35, 59 в число участников, готовых платить взносы на организацию парковки придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 26153 голоса, «ПРОТИВ» - 449 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято количеством голосов, составляющим **98,3 %** от общего числа собственников, принявших участие в настоящем голосовании.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали: А.В. Портнова - заместителя генерального директора ООО «ТИТАНЖИЛКОМ».

В рамках шестого вопроса к обсуждению была предложена новая редакция договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: принять новую редакцию договора управления многоквартирным домом и ввести ее в действие с «01» июля 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **22078** голосов, «ПРОТИВ» - **0** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4524** голоса.

Решение принято количеством голосов, составляющим **83 %** от общего числа собственников, принявших участие в настоящем голосовании.

7. Согласование порядка и периодичности оказания услуг и их стоимости.

Слушали: А.В. Портнова - заместителя генерального директора ООО «ТИТАНЖИЛКОМ».

По седьмому вопросу озвучены особенности порядка и периодичности оказания услуг, а также их стоимости.

РЕШИЛИ: согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с новым договором управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **22078** голосов, «ПРОТИВ» - **0** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4524** голоса.

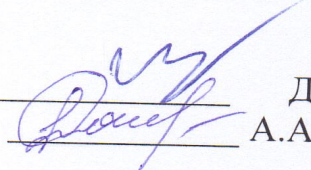
Решение принято количеством голосов, составляющим **83 %** от общего числа собственников, принявших участие в настоящем голосовании.

Приложение:

1. Регистрационный лист общего собрания собственников помещений.
2. Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.
3. Проект системы контроля доступа и управления доступом на придомовую территорию в районе жилого дома по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, (вместе с Договором № 112/15/пр от «15» декабря 2015 года).
4. Проект ограждения придомовой территории в районе жилого дома по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, (вместе с Договором № 29/16/пр от «10» мая 2016 года).
5. Шаблон договора управления многоквартирным домом № 86 по ул. Молодежная, г. Сосновый Бор, Ленинградской области.

6. Расчет тарифа для МКД по адресу: ул. Молодежная, д. 86

Председатель собрания
Секретарь собрания


Д.В. Мальцев
А.А. Рассказова