

ПРОТОКОЛ N 1
(заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Исакова, д.15

г. Подпорожье

«28» ноября 2017 г.

Муниципальный район: Подпорожский
Адрес: г. Подпорожье, ул. Исакова, д.15

Общее собрание собственников в форме заочного голосования проводилось с 20.11.2017 г. по 26.11.2017 г.

Очное собрание собственников помещений в форме совместного присутствия состоялось во дворе жилого дома № 15 по ул. Исакова «07» ноября 2017 года в 17.30 ч.

Начало приема решений собственников помещений: с 20 ноября 2017 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 26.11.2017 г.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48.

Место проведения подсчета голосов: г. Подпорожье, ул. Исакова, д.15, кв.3

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Подпорожье, ул. Исакова, д. 15 кв. 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 694,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 694,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 663,8 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 30,8 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

Всего приняли участие в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 413,25 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 413,25 голосов, что составляет 59,5 % от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Бюллетени для голосования Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 3 Андреевой Галины Алексеевны,

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет УК ООО «ЖК» о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества.
3. Выполнение условий договора управления МКД.
4. Расторжение договора управления с УК ООО «ЖК».
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Заключение договора управления с новой управляющей компании.
7. Утверждение тарифов на услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества.
8. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу:

Предложили выбрать председателем собрания: Андрееву Г.А., выбрать секретарем собрания - Костину Д.И.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 413,25 (100%) голосов, «против» 0,0 (0,00%) голосов, «воздержался» 0,0 (0,00%) голосов

Решили:

Выбрать председателем собрания: Андрееву Г.А., выбрать секретарем собрания - Костину Д.И.

2. По второму вопросу:

Предложили принять к сведению отчет ООО «ЖК» по выполненным работам по статье содержание и текущий ремонт

«За» 413,25 (100%) голосов, «против» 0,0 (0,00%) голосов, «воздержался» 0,0 (0,00%) голосов

Решили:

Принять к сведению отчет ООО «ЖК» по выполненным работам по статье содержание и текущий ремонт

3. По третьему вопросу

Предложили признать ненадлежащим исполнение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖК»

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 301,95 (73,0 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 47,2 (11%) голосов

Решили:

Признать ненадлежащим исполнение договора управления управляющей организацией ООО «ЖК»

4. По четвертому вопросу:

Предложили расторгнуть в одностороннем порядке договор с ООО «Жилищной Компанией» 31.12.2017 г.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 301,95 (73,0 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 47,2 (11%) голосов

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке договор с ООО «ЖК» 31.12.2017 г.

5. По пятому вопросу:

Предложили выбрать с 01.01.2018 г. новую УК ООО «Подпорожская РЭС», ИНН 4711010959.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 301,95 (73,0 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 47,2 (11%) голосов

Решили:

Выбрать с 01.01.2018 г. новую УК Общество с ограниченной ответственностью «Подпорожская Ремонтно-Эксплуатационная Служба», ИНН 4711010959,

6. По шестому вопросу:

Предложили заключить с 01.01.2018 г. договор управления с ООО «Подпорожская РЭС»

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 301,95 (73,0 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 47,2 (11%) голосов

Решили:

Заключить с 01.01.2018 г. договор управления с ООО «Подпорожская РЭС»

6.1. Предложили уполномочить Андрееву Галину Алексеевну на подписание и заключение договора управления с ООО «Подпороская РЭС».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 349,15 (84 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 0 (0%) голосов

Решили:

Уполномочить Андрееву Галину Алексеевну на подписание и заключение договора управления с ООО «Подпороская РЭС».

7. По седьмому вопросу:

Предложили с 01.01.2018 г. установить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, применяемые в ООО «Подпорожская РЭС» в размере:

- текущий ремонт – 9,85 руб.,
- содержание жилья – 9,30 руб. в том числе:
- вывоз ТБО КБ 3,83
- электроосвещение 1,70
- уборка придомовой территории 1,66
- услуги по управлению МКД 2,11

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 349,15 (84 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 0 (0%) голосов

Решили:

С 01.01.2018 г. установить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, применяемые в ООО «Подпорожская РЭС» в следующем размере:

- текущий ремонт – 9,85 руб.,
- содержание жилья – 9,30 руб. в том числе:
- вывоз ТБО КБ 3,83
- электроосвещение 1,70
- уборка придомовой территории 1,66
- услуги по управлению МКД 2,11

7.1 Предложили повышать уровень тарифов по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома в начале каждого календарного года с применением индексации тарифа на официально объявленный уровень инфляции по Российской Федерации, но не более чем на 5%.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 349,15 (84 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 0 (0%) голосов

Решили:

Повышать уровень тарифов по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома в начале каждого календарного года с применением индексации тарифа на официально объявленный уровень инфляции по Российской Федерации, но не более чем на 5%.

8. По восьмому вопросу:

Предложили определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Подпорожье, ул. Исакова, д. 15, кв. 3

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 349,15 (84 %) голосов, «против» 64,1 (16%) голосов, «воздержался» 0 (0%) голосов

Решили:

Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Подпорожье, ул. Исакова, д. 15, кв. 3

Председатель собрания

Андреева Г.А. | Андреева Г.А.

Секретарь собрания:

Ковалева | Ковалева