

ПРОТОКОЛ № 7  
заочного общего собрания собственников помещений от \_\_\_\_\_ многоквартирного,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, 14

г. Сосновый Бор  
Ленинградская область

« 23 » 09 2009г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО "Сосновоборский городской округ" (представитель собственника по доверенности №18 от 06.04.2009г. Шакиров А.Н.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 110233 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 59986 голосами, что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

### Решения по повестке дня:

Решили:

1. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, 14 выбрать управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>59041</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>364</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>581</u>	голосов;

Решение принято.

2. В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА"	<u>58142</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>1263</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>581</u>	голосов;

Решение принято.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции Администрации МО "Сосновоборский городской округ".

"ЗА"	<u>57314</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>1263</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>1163</u>	голосов;

Решение принято.

Ведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.

Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается \_\_\_\_\_ листов.

Инициатор проведения собрания

И.И. Шакиров  
(подпись)

Г.И. Пономов  
(расшифровка)

Регистратор-секретарь

А.А. Шакиров  
(подпись)

А.И. Козлов  
(расшифровка)

РЕШЕНИЕ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр.Героев 14

Дата проведения голосования:

Собственник: МО Сосновоборский городской округ  
(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

Документы, подтверждающие права собственности: Выписка из реестра.  
(наименование документа и его реквизиты)

Помещение, находящееся в собственности:  Общая площадь:  1725,30 м<sup>2</sup>  
1,4,12,15,16,19,27,28,32,36,43,61,71,74,86,104,114,120,122,123,126,132,13  
6,144,150,156,166,169,171,180,184,187,196,224

Площадь жилых помещений МЖД, м2:  11023,30 Число голосов:  17253

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1. При голосовании поставьте галочку в квадратике напротив Вашего решения («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по вопросу, поставленному на голосование.
- 2. Ваше решение будет признано действительным только в случае, если Вами отмечен только в один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О способе управления домом.

РЕШЕНИЕ:

1 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр.Героев 14 **непосредственно собственниками помещений МЖД.**

Собственник:  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр.Героев 14 **товариществом собственников жилья.**

Собственник:  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр.Героев 14 **управляющей организацией.**

Собственник:  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. О выборе управляющей компании и заключении с ней договора на управление домом (при условии выбора 3-ого варианта в 1-ом вопросе собрания собственников)

ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

ПРИМЕЧАНИЕ:


Если Вы не голосуете за ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», отметьте на свободном поле управляющую компанию, которой Вы доверяете управление своим домом и согласны заключить договор на управление домом.

3. Об утверждении условий договора управления, рекомендованного Администрацией Сосновоборского городского округа (опубликован в газете "Маяк" от 08.04.2009г.)

РЕШЕНИЕ:

1 ВАРИАНТ: утвердить условия договора управления, рекомендованного Администрацией Сосновоборского городского округа

Собственник:  ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник:  (подпись) Т. Н. Пашков (ФИО полностью)