

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул.Комсомольская, д.2

Г. Сосновый Бор

«25» апреля 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника Березуцкой Елены Анатольевны являющимся собственником помещения (квартиры) №2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 78-АД № 398333 от 13.10.2009г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **15003** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **11381** голосами, что составляет **75.86%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Березуцкую Е.А. кв.2
Балашову Н.А. кв.12

«ЗА»	11381 голосов 75.86%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ).

«ЗА»	11381 голосов 75.86%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Комсомольской с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	8731 голосов 58.2%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2650 голосов 17.67%

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	8731	голосов	58.2%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2650	голосов	17.67%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	8731	голосов	58.2%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2650	голосов	17.67%

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская, д.2 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА»	8731	голосов	58.2%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2650	голосов	17.67%

Решение принято.

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.2

РЕШЕНИЕ: выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.2 Березуцкую Елену Анатольевну

«ЗА»	11381	голосов	75.86%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.


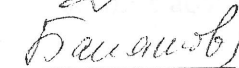
Решение общего собрания в соответствии с п.5.ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается _____ листов.

Счетная комиссия:

 Березуцкая Е.А.
 Балашова Н.А.