

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
Пр Героев, д.19

г. Сосновый Бор

« 11 » 05 2012г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Сумкиной Елены Вадимовны, являющейся собственником помещения (квартиры) №22 что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия – 47-АА, № 072809 от 21.04.2005 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **20905** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **12228** голосами, что составляет **58,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии:

Сумкину Е В кв 22

Назарову Т Е кв 19

«ЗА» **11183** голосов **91,5%**

«ПРОТИВ» **530** голосов **4,3%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **515** голосов **4,2%**

Решение принято большинством голосов от числа проголосовавших.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА» **10405** голосов **85,1%**

«ПРОТИВ» **1180** голосов **9,6%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **643** голосов **5,3%**

Решение принято большинством голосов от числа проголосовавших

3. О выборе способа управления: непосредственное управление, ТСЖ, управляющая компания

РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Непоср.управл.	2107/17,2%	7223/59,1%	2898/23,7%
ТСЖ	0	9328/76,3%	2898/23,7
Управл.компан.	10121/82,8%	2107/17,2%	0

Решение о способе управления через управляющую компанию принято большинством голосов от числа проголосовавших.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией- ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА» **9471** голосов **77,5%**
 «ПРОТИВ» **2107** голосов **17,2%**
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **650** голосов **5,3 %**

Решение принято большинством голосов от числа проголосовавших.

5. Об утверждении условий договора управления МКД

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления с УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» **1491** голосов **12,2%**
 «ПРОТИВ» **2107** голосов **17,2%**
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **5217** голосов **42,7 %**

Решение не определено.

6. Об избрании совета управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: избрать в совет по управлению многоквартирным домом по

Пр Героев, д.19: Егорову З. П., Сумкину Е.В., Сооруженкова Н.В, Бавыкину Е. В., Жукова К.;

																	«ЗА»	«%»	
Батанина АМ	513	0	0	0	0	0	513	0	0	0	0	515	0	0	0	653	0	2194	17,9
Егорова ЗП	513	0	0	0	647	0	513	515	518	0	0	515	518	0	0	0	510	4249	34,7
Назарова Т Е	513	0	0	0	0	0	513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1026	8,4
Сумкина Е В	513	0	515	0	647	0	0	515	518	0	650	0	518	0	0	0	510	4386	35,9
Сооруженков Н В	0	0	515	0	647	0	0	0	518	0	650	0	518	0	0	653	510	4011	2,8
Первунина Н А	0	0	515	0	0	0	0	515	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1030	8,4
Егоров СФ	513	0	0	0	0	512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	653	0	1678	13,7
Кононова ЛА	0	0	0	0	0	512	513	515	0	0	0	515	0	0	0	0	0	2055	16,8
Бавыкина ЕВ	0	0	0	0	0	512	0	515	518	0	650	0	0	0	0	0	0	2195	17,9
Кварацхелия	0	0	0	0	0	0	513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	513	4,2
Жуков К	0	0	0	0	0	0	0	0	518	0	0	0	518	0	0	653	510	2199	18,0
Копалыгин А Л	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	653	0	653	5,3
Копалыгина ВВ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	518	0	0	0	0	518	4,2

Решение определено по большинству голосов.

7. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома по

Пр Героев, д.19

РЕШЕНИЕ: выбрать председателя совета многоквартирного жилого дома из числа совета дома

Решение не определено;

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.


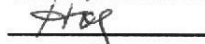
Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 20 листов.

Счетная комиссия:

Сумкина Е В кв 22
 Назарова Т Е .кв 19