

Протокол *v1*

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,  
ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.3

Г. Сосновый Бор

«25» мая 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника Подоровой Зои Эдуардовны, являющейся собственником помещения (квартиры) №24, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия ЛО 002, № 76257 от 10.12.1997 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **15229** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **10513** голосами, что составляет **69,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

**1. О выборе счетной комиссии в составе**

**РЕШЕНИЕ:** Избрать членами счетной комиссии: Подорову З Э., кв.24;  
Селиверстова А.И ., кв.16.

«ЗА»	<b>10513</b> голосов <b>69%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято.**

**2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**РЕШЕНИЕ:** Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	<b>10513</b> голосов <b>69%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято**

**3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».**

**РЕШЕНИЕ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольской с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	<b>10513</b> голосов <b>69%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято.**

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	10513	голосов 69 %
«ПРОТИВ»	0	голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов 0%

*(от общедомовых собственников)*

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	10513	голосов 69 %
«ПРОТИВ»	0	голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов 0%

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольской, д.3 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА»	6942	голосов 45,6 %
«ПРОТИВ»	0	голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3571	голосов 23,4 %

*66% от числа голосующих*

Решение принято.

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.3

**РЕШЕНИЕ:** выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольской, д.3 - Шевцову Валентину Григорьевну

«ЗА»	10513	голосов 69 %
«ПРОТИВ»	0	голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов 0%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 17 листов.

Счетная комиссия:

Ткач  
Селиверстов

Подорова З.Э.

Селиверстов А.И.