

ПРОТОКОЛ N 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №21 по пр. Урицкого в г. Лодейное Поле Ленинградской области,
проводимого в форме очного голосования.**

г. Лодейное Поле

«03» июля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома создано по инициативе: Собственника жилого помещения № 78 **Васильевой Тамары Александровны**, Свидетельство о государственной регистрации права ЛО-005 145018 выдано 18 марта 2001г. Ленинградской областной регистрационной палатой

Документ удостоверяющий личность: паспорт 41 03 041433 выдан 07.05.2003г.. ОВД Лодейнопольского района.

Форма проведения общего собрания- очное(совместное присутствие)

Дата и время проведения: « 03 » июля 2018 года в 18 ч. 00 мин

Место проведения и подсчета голосов:: г. Лодейное Поле, пр. Урицкого дом 21 (у подъезда №4) (указать место).

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД согласно листу(ам) регистрации(прилагается), представители управляющей организации- генеральный директор ООО «Уют» Орехова Татьяна Евгеньевна.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 5342,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений- 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5342,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5342,0 голосов.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос** - 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Лодейное Поле**, пр. **Урицкого д.21**, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, обладающих 3654,9 голосами, что составляет 68 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений- правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Кворум имеется(указать имеется/ не имеется).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (без учета голосов помещений, находящихся в собственности Министерства Обороны РФ) в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ.

Перечень(реестр) собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу)

✓

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение проведения собрания в очной форме.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой».
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников в очной форме»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Ковалева Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №69.</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p>	<p>За <u>3654,9</u> - <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Тихонову Янину Филипповну, собственника жилого помещения №25</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Васильевой Тамары Александровны, пр. Урицкого д.21 кв.78</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	
	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Васильеву Тамару Александровну, пр. Урицкого д.21 кв.78</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	<p>За <u>3654,9</u>- <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

✓

3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Морозова Алексея Кирилловича, собственника жилого помещения №47</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Генерального директора ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	
4.	<p>По вопросу №4 повестки дня: «Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Мельникову Нину Александровну, собственника жилого помещения №55</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О наделении председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	<p>За <u>3654,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
5.	<p>По вопросу №5 повестки дня: «Принятие решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Васильеву Тамару Александровну, собственника жилого помещения №78</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О принятии решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: В региональную адресную программу капитального ремонта МКД Ленинградской области на 2014-2043г.г.запланированы работы по ремонту и утеплению фасада дома №21 по пр. Урицкого в 2036-2038г.г. Ходатайствовать в «Фонд капитального ремонта МКД Ленинградской области» и в Администрацию МО «Лудейнопольский муниципальный район Ленинградской области» о переносе сроков проведения капитального ремонта, исходя из заключения ООО «Петрострой»</p>	<p>За <u>3654,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

✓

6.	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.»</p> <p>СЛУШАЛИ: Ковалева Игоря Владимировича, собственника жилого помещения №69 (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Уют» взаимодействовать с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» для организации проведения работ по капитальному ремонту в 2019-2020г.г.(согласно заключения комиссии по обследованию технического состояния дома).</p>	<p>За <u>3654,9-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
7.	<p>По вопросу №12 повестки дня: «Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хилюк Ларису Степановну, пр. Урицкого д.21 кв.74 (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об определении места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому в управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп. 1</p>	<p>За <u>3654,9-</u> <u>100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

Приложения:

1. Реестр вручения уведомления о внеочередном общем собрании собственников в МКД- 1 экз. на трех листах;
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – 1 экз. на восьми листах;
3. Извещение о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 1 листе;

Председатель собрания Васильева Т.А. / Васильева Т.А./

Секретарь собрания Орехова Т.Е. / Орехова Т.Е. /