

ПРОТОКОЛ № 2/17
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86

г. Сосновый Бор

«09» августа 2017 г.

Форма проведения: общее собрание посредством очно-заочного голосования. «06» августа 2017 г. состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня. В период с «06» августа 2017 г. по «09» августа 2017 г. осуществлялась передача решений собственников по вопросам повестки инициатору общего собрания.

Инициатор общего собрания: Мальцев Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 12, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности серия 47-АВ №752036, выданным УФРС РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «22» апреля 2015 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3728,1 кв.м.**, в том числе жилых помещений – **3577,1 кв. м.**, нежилых помещений – **151 кв.м.** Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **69**, нежилых – **1**.

Общее количество голосов собственников - **37281 голос (100 %)**.

В общем собрании посредством очно-заочного голосования приняли участие собственники **47** помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений **2703,1 кв.м.**

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании посредством очно-заочного голосования, - **27031 голос**, что составляет **72,5 %** от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания посредством очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания.
2. О выборе Счетной комиссии.
3. О начислении платы за электроэнергию, затраченную на места общего пользования (слагбаум и видеокамера на придомовой территории).

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Д.В. Мальцева.

По первому вопросу повестки предложено утвердить кандидатуру Мальцева Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 12 в качестве Председателя общего собрания, кандидатуру Рассказовой Алины Анатольевны – собственника квартиры № 34 в качестве Секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать в качестве Председателя общего собрания Мальцева Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **26513** голосов, «ПРОТИВ» - **0** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **518** голосов.

Решение по вопросу определения кандидатуры Председателя общего собрания принято количеством голосов, составляющим **98,1 %** от общего числа собственников, принявших участие в настоящем голосовании.

РЕШИЛИ: избрать в качестве Секретаря общего собрания Рассказову Алину Анатольевну – собственника квартиры № 34.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 26513 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518 голосов.

Решение по вопросу определения кандидатуры Секретаря общего собрания принято количеством голосов, составляющим **98,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

2. О выборе Счетной комиссии.

Слушали: Д.В. Мальцева.

По второму вопросу предложено с целью оперативного подсчета голосов передать полномочия Счетной комиссии Председателю и Секретарю общего собрания.

РЕШИЛИ: возложить полномочия Счетной комиссии на Председателя и Секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 27031 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по вопросу возложения полномочий Счетной комиссии на Председателя и Секретаря общего собрания принято количеством голосов, составляющим **100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

3. О начислении платы за электроэнергию, затраченную на места общего пользования (шлагбаум и видеокамера на придомовой территории).

Слушали: Д.В. Мальцева, В.К. Володина, Д.В. Сакова, А.А. Волкова.

В рамках третьего вопроса обсуждалась проблема подключения шлагбаума и камер видеонаблюдения к внутридомовой электрической сети и распределения обязанностей по оплате энергопотребления за указанные места общего пользования.

РЕШИЛИ: возложить обязанности по оплате энергопотребления шлагбаума и камер видеонаблюдения, установленных на придомовой территории и присоединенных к внутридомовой электрической сети, на всех собственников по фактическим затратам, с распределением между собственниками соразмерно занимаемой площади многоквартирного дома № 86 по улице Молодежная и с включением в расчетные документы отдельной статьи «Содержание шлагбаума и видеокамеры».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 25803 голоса, «ПРОТИВ» - 1228 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

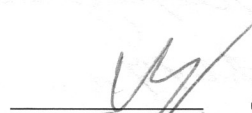
Решение о возложении обязанностей по оплате энергопотребления шлагбаума и камер видеонаблюдения, установленных на придомовой территории и присоединенных к внутридомовой электрической сети, на всех собственников по фактическим затратам, с распределением между собственниками соразмерно занимаемой площади многоквартирного дома № 86 по улице Молодежная и с включением в расчетные документы отдельной статьи «Содержание шлагбаума и видеокамеры» принято количеством голосов, составляющим **69,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Приложение:

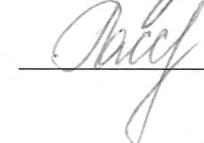
1. Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 86 по улице Молодежной, г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия (57 шт.).

Председатель собрания

Секретарь собрания



Д.В. Мальцев



А.А. Рассказова