

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**от 28.07.2014 г.**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома (в заочной форме), расположенного**  
**по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области ул. Молодежная, д. 86**

г. Сосновый Бор

28.07.2014 г.

Общее собрание собственников созвано по инициативе ООО «Техстрой плюс», являющееся собственником помещений (кв. № 2, 23, 33, 42-45, 47, 64, 65, коммерческое помещение).

По данным реестра собственников дома все собственники обладают 37281 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **25 804** голосами, что составляет **69,21 %** от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

**1.** В качестве председателя собрания избрать Рудакову Ольгу Степановну, в качестве секретаря собрания избрать Мальцева Дмитрия Владимировича

За – 22 168 (85,91 %)

Против – 1234 (4,78 %)

Воздержалось – 2402 (9,31%)

Решение принято большинством голосов (либо единогласно).

**2.** Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома Мальцева Дмитрия Владимировича, Рассказову Алину Анатольевну, Волгина Павла Вячеславовича. Председателем многоквартирного дома выбрать Мальцева Дмитрия Владимировича.

За – 19202 (74,41 %)

Против – 4200 (16,28%)

Воздержалось – 2402 (9,31 %)

Решение принято большинством голосов (либо единогласно).

**3.** Уведомления о проведении общих собраний и протоколы с результатами размещать в подъезде на информационном стенде.

За – 25804 (100 %)

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение принято большинством голосов.

**4.** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

ИНН 4714022871

За – 25283 (97,98 %)

Против – 521 (2,02 %)

Воздержалось – 0

Решение принято большинством голосов.

**5.** Заключить с 01.08.2014 года договор управления с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в редакции ООО «ТИТАНЖИЛКОМ».

За – 25283 (97,98 %)

Против – 521 (2,02 %)

Воздержалось – 0

Решение принято большинством голосов.

6. Согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с договором управления.

За – 24072 (93,29 %)

Против – 521 (2,02 %)

Воздержалось – 1211 (4,69 %)

Решение принято большинством голосов.

Уведомление собственников о принятых решениях будет произведено путем размещения в подъезде на информационном стенде, доступном для всех собственников. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9 (офис ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" (офис №307)) по будням с 9:00 до 17:00 (обед с 13.00 до 14.20).

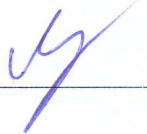
Решение общего собрания в соответствии с п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Рудакова О. С.

Секретарь



Мальцев Д. В.