

ПРОТОКОЛ № 18

заочного общего собрания собственников помещений от \_\_\_\_\_ многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Красных Форт,20

г. Сосновый Бор  
Ленинградская область

« 23 » 04 2009г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО "Сосновоборский городской округ" (представитель собственника по доверенности №18 от 06.04.2009г. Шакиров А.Н.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 27278 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 16125 голосами, что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

1. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г.Сосновый Бор, ул.Красных Форт,20 выбрать управление управляющей организацией.

"ЗА" 15635 голосов;

"ПРОТИВ" 0 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 490 голосов;

Решение принято.

2. В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА" 15174 голосов;

"ПРОТИВ" 461 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 490 голосов;

Решение принято.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции Администрации МО "Сосновоборский городской округ".

"ЗА" 15174 голосов;

"ПРОТИВ" 461 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 490 голосов;

Решение принято.

Ведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.

Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается \_\_\_\_\_ листов.

Инициатор проведения собрания

(подпись)

(расшифровка)

Регистратор-секретарь

(подпись)

(расшифровка)