

Протокол №1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. Ленинская, д.7

г. Сосновый Бор

«_17_» августа 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе Кувшинчикова Юрия Михайловича, являющегося собственником помещения (квартиры) №1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия – 78-АД, № 807326 от 20.04.2010 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **6430** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **5735** голосами, что составляет **89,19 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии: Кувшинчикова Ю М кв 1
Голубова В Б кв 8

«ЗА»	5735 голосов 89,19%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	5735 голосов 89,19%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ленинская с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	5735 голосов 89,19%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» **5735** голосов **89,19%**
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» **5735** голосов **89,19%**
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного жилого дома по ул. Ленинская, д.7

РЕШЕНИЕ: выбрать в совет многоквартирного жилого дома по ул. Ленинская д.7 - 3 чел: Кувшинчикова Ю; Голубова В; Холманских Н.В.

«ЗА» **4554** голосов **70,82%**
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1181** голосов **18,37%**

Решение принято.

7. Об избрании председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. Ленинская, д.7

РЕШЕНИЕ: выбрать председателем совета многоквартирного жилого дома по ул. Ленинская д.7 - : Кувшинчикова Ю- кв.1;

«ЗА» **4956** голосов **77,07%**
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **779** голосов **12,12%**

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 24 листов.

Счетная комиссия: Кувшинчиков Ю М

Голубов В Б