

Протокол *н/д*

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,  
ул. Космонавтов, д.10

Г. Сосновый Бор

«25» мая 2011г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Шевцовой Валентины Григорьевны, являющейся собственником помещения (квартиры) №30, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия ЛО 005, № 225741 от 09.10.2001 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 19967 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 13469 голосами, что составляет **67,5 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

**1. О выборе счетной комиссии в составе**

**РЕШЕНИЕ:** Избрать членами счетной комиссии: Воронову Т.В., кв.25;  
Шевцову В.Г., кв.30.

«ЗА»	<b>13469</b> голосов <b>67,5%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято.**

**2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**РЕШЕНИЕ:** Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	<b>13469</b> голосов <b>67,5%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято**

**3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».**

**РЕШЕНИЕ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Космонавтов с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	<b>13469</b> голосов <b>67,5%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято.**

*Копия принята: 28.06.2011 г.  
решений*

*[Подпись]*

*Куряев А.А.*

*+1 лб.*

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» **13469** голосов **67,5 %**  
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

**Решение принято.**

5. О выборе управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» **13469** голосов **67,5 %**  
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0 %**

**Решение принято.**

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Космонавтов, д.10 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА» **10505** голосов **52,6 %**  
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2964** голосов **14,8 %**

**Решение принято.**

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д.10

**РЕШЕНИЕ:** выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д.10 - Шевцову Валентину Григорьевну

«ЗА» **13469** голосов **67,5 %**  
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ %

**Решение принято.**

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.


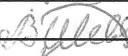
**Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 84 листов.

Счетная комиссия:

 Воронова Т.В.  
 Шевцова В.Г.