

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: д.31, ул. Леншоссе, п. Починок, Приозерский район, Ленинградская область

п. Починок

..... час ..... мин « 26 » 06 2017г

Место проведения: Дом Культуры п. Починок.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Администрация МО Ларионовское сельское поселение.

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Шуцков С.И.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: З

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Починок, ул. Леншоссе, д.31 собственники владеют 594,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (согласно листу регистрации собственников помещений – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 351,30 кв. м помещений в доме, что составляет 59,11% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018г.
6. Выборы Совета МКД. Утверждение полномочий Совета МКД.
7. Утверждение условий договора. Выбор лиц, уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления
8. Утверждение порядка газоснабжения жителей МКД.
9. Утверждение места хранения протокола. Порядок уведомления собственников.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

По 1-му вопросу: Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Слушали: С.И.

Предложение: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Волков Д.И.

секретаря собрания: Воронцова А.В.

членов счетной комиссии: Миронов А.В. и Миронова А.А.

Проголосовали за предложение.....

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердилось предложение кандидатуры

По 2-му вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: УК

Предложение: Утвердилось повестка дня

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердили повесить

По 3-му вопросу: Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 14  
выбрать способ управления МКД - управляющая  
компания

Проголосовали за предложение.....

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: выбрать способ управления МКД - управля-  
ющая компания.

По 4-му вопросу: Выбор Управляющей компании.

Слушали: .....  
Предложение: выбрать управляющую компанию ЗАО "ТЭП ОБЛ СЕРВИС"  
от 07.2017г

Проголосовали за предложение.....

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: выбрать управляющую компанию ЗАО "ТЭП ОБЛ СЕР-  
ВИС" с 07.2017г

По 5-му вопросу: Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

Слушали: Управляющую компанию

| Предложение:  |       | Голосовали % |             |            |
|---|-------|--------------|-------------|------------|
|   |       | за           | против      | воздерж-сь |
| Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч. |       |              |             |            |
| Содержание общего имущества (руб/м2)  | 13,67 | <u>100</u>   | <u>0</u>    | <u>0</u>   |
| Уборка помещений и территории (руб/м2)  | 5,33  | <u>100</u>   | <u>0</u>    | <u>0</u>   |
| Учет начисления платежей (%)  | 1,83  | <u>100</u>   | <u>0</u>    | <u>0</u>   |
| Обслуживание ОПУ (руб/м2)   | 3,75  | <u>100</u>   | <u>0</u>    | <u>0</u>   |
| ТБО (руб/м2)  | 4,32  | <u>100</u>   | <u>0</u>    | <u>0</u>   |
| ВДГО (руб/плита)  | 52,22 |              | по договору |            |
| Электроэнергия СОИ  |       |              | по ОПУ      |            |
| Отведение сточных вод СОИ   |       |              | по ОПУ      |            |
| Холодное водоснабжение СОИ  |       |              | по ОПУ      |            |
| Горячее водоснабжение СОИ   |       |              | по ОПУ      |            |
| (Приложение № ..... к настоящему протоколу).                                      |       |              |             |            |

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций от 01.07.2017г (Приложения № ..... к настоящему протоколу)

**Принято решение:**

План работ и размер платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Содержание общего имущества (руб/м2)   | 13,67 | Утвердился |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 5,33  | Утвердился |
| Учет начисления платежей               | 1,838 | Утвердился |
| Обслуживание ОПУ (руб/м2)              | 3,75  | Утвердился |
| ТБО (руб/м2)                           | 4,32  | Утвердился |
| ВДГО (руб/плита)                       | 52,22 | Утвердился |
| Электроэнергия СОИ                     |       | по ОПУ     |
| Отведение сточных вод СОИ              |       | по ОПУ     |
| Холодное водоснабжение СОИ             |       | по ОПУ     |
| Горячее водоснабжение СОИ              |       | по ОПУ     |

По 6-му вопросу: Выборы Совета МКД. Утверждение полномочий Совета МКД.

Слушали: .....

Предложение:

Выбрать Совет МКД в составе:

Председатель МКД.....

Члены Совета МКД.....

*предлагается не проводить*

Передать/Утвердить полномочия Совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. (Приложение .....)  
Срок действия полномочий Совета МКД - 2 года.

Проголосовали за предложение.....

«За» \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение:

---

---

---

---

---

По 7-му вопросу: Утверждение условий договора. Выбор лиц уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления.

Слушали: *Управляющую компанию.*

Предложение: Утвердить условия договора (Приложение №.....к настоящему протоколу).

Уполномочить для взаимодействия с УК по договору управления следующих лиц:

1. Для целей исполнения полномочий, связанных с хранением экземпляра Договора, составленного для собственников помещений (п.11.1 Договора), с проверкой правильности составления, визированием и хранением ежегодного Перечня работ, услуг (п.4.1.3 Договора), с хранением актов выполненных работ оказанных услуг (п.4.1.7 Договора), а также с участием в переговорах по спорам, связанным с исполнением Договора (п.10.2 Договора), уполномоченным лицом выступает:

ФИО, квартира № (№ нежилого помещения) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт № \_\_\_\_\_, выданный (или информация о юр/лице) \_\_\_\_\_

2. Для целей осуществления полномочий, связанных с уведомлением или согласованием случаев и порядка выполнения непредвиденных работ, с изменением Перечня работ, услуг (Приложение № 11 к Договору), с согласованием случаев и порядка выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества (раздел 4.2 Договора), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг (п.4.1.6 и 4.1.7 Договора), уполномоченным лицом выступает:

ФИО, квартира № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

3. Для целей осуществления полномочий, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает:

ФИО, квартира № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

4. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает:

ФИО, квартира № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

5. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома – одним из собственников помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).

6. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, указанному в п. 2.2. Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утверждение условий договора управления.

По 8-му вопросу: Утверждение порядка газоснабжения жителей МКД.

Слушали: УК

Предложение:  
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №549 от 21.07.2008г. «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» заключить прямые договоры с ООО «ЛОГАЗИНВЕСТ» на поставку сжиженного газа.

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Заключить прямые договоры с ООО «ЛОГАЗИНВЕСТ» на

послабку стирального лада.

По 9-му вопросу: Утверждение места хранения протокола. Порядок уведомления собственников.

Слушали: УК

Предложение:

О времени и месте проведения собрания уведомлять собственников помещений путем вывешивания объявлений за 10 дней до очередного собрания. Оригиналы протоколов хранить в офисе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Копии протоколов хранить в конторе ЖЭУ п. Починок.

Информацию о принятых решениях общих собраний собственников помещений МКД размещать на сайте УК (www.ruktvel.ru) и на доске объявлений.

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола. Утвердить порядок уведомления собственников.

По 10-му вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали: УК

Предложение:

1) выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

2) выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на едином счете регионального оператора

Проголосовали за предложение 1

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Выбором способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании
- 4) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- 5) Полномочия Совета МКД.
- 6) План работ по Содержанию на 2017 год
- 7) Приказы Комитета по тарифам и ценовой политике
- 8) Договор управления
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Ваш)  
(подпись)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(дата) \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

Вал. Волынецкая (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

М.М. (Ф.И.О.) Миронов  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Миронова Д.С.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)