

**Изменения к протоколу №4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, дом №56
от 22 февраля 2014 года.**

В связи с тем, что по второму вопросу повестки собрания большая часть предложенных изменений в договор управления уже прописана в Жилищном кодексе, строительных СНИПах, регламенте №290, правилах №170 и 491, Совет дома просит читать Протокол №4 в данной редакции.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 54. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1887,7 кв.м. Общая площадь всех помещений 3237,2 кв.м, что соответствует 32372 голосам.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 23322 голосами, что составляет 72% от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр голосования прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Совет и председатель Совета дома.

Повестка дня собрания:

1. Переизбрание Председателя Совета дома.
2. О принятии новой редакции договора управления МКД, предложенного ООО «Социум-Строй» в связи с изменениями в жилищном законодательстве.

1). Решение данного вопроса отложено до момента поступления кандидатур в связи с отсутствием предложений .

2). Предложено изменить и внести в новую редакцию договора управления МКД, предложенного ООО «Социум-Строй» в связи с изменениями в жилищном законодательстве , следующие пункты:

*Изменить пункт «3.1.6. Проводить плановые и внеплановые осмотры МКД и корректировать данные, отражающие техническое состояние МКД в соответствии с результатами осмотров»

на новую редакцию

✓ «3.1.6. Проводить плановые и внеплановые осмотры МКД с предварительным уведомлением председателя Совета дома с целью обязательного участия в данных осмотрах представителя собственников жилых помещений. Проводить корректировку данных, отражающих техническое состояние МКД в соответствии с результатами осмотров.»

✓ *п.4.4. Убрать из текста «или, в случае отсутствия такого индекса...» до конца.

*Раздел 10. Изменить первый абзац, после слов «и действует» до 01.07.2015 г. Если до 1 марта 2015 года не поступит предложений от сторон по внесению новых изменений, то договор пролонгировать до 30.06.2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
Карпова Н.В.

Паньгин А.В.
Куртова Е.Д.
Лихобабина З.Г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	23322 голоса=72%
ПРОТИВ	0 голосов=0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов=0%.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении изменений в договор управления МКД.

Приложение к Протоколу №1:

Реестр голосования очного собрания собственников от 22 февраля 2014 года.

Председатель собрания



Карпова Н.В.