

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 д.Овсище

д.Старополье

«29» ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 4 д.Овсище проводилось 29 ноября 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 4 д. Овсище 26 чел, имеющие право голоса в количестве 1195,68 голосов, 1 представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И., специалист 1 категории администрации, имеющая право голоса в количестве 638,0 голосов (доверенность), Глава администрации МО Старопольское сельское поселение Голяка А.В., представитель иной управляющей организации ООО «Энергобаланс-Т» Уткина Г.Н.

Всего: 27 собственников обладающих 1833,68 голосами, что составляет 51 %.

Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая жилых помещений в МКД: 3633,1 кв м., общее количество квартир: 60 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 49 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 11 кв (638,0 кв м).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное.

ИТОГИ голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Бацула Н.В. (кв. № 37)

Голосовали:

«За» - 1833,68 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

Секретарь: Джанжиева З.И. (специалист 1 категории)

Голосовали:

«За» - 1833,68 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Кузнецова Е.Е., Джанжиева З.И., Бацула Н.В.

Голосовали:

«За» - 1833,68 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - 1833,68 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации

В связи с поступившим письмом от УО – ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012 г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение, собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложили свои услуги.

Выступили: представитель иной управляющей организации ООО «Энергобаланс-Т» Уткина Г.Н. Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс-Т»	1833,68	0	0

Решение:

Выбрать в качестве управляющей компании: ООО «Энергобаланс-Т»

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителя избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений .

Голосовали:

«За» - 1833,68 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 6. Выбор старшего по дому.

Предложение:

Бацула Н.В., Зайцев Н.А.

Голосовали:

«За» - 1833,68 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложение: Избрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За» - 1833,68 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное.

Предложений не поступало.

Председатель общего собрания  Бацула Н.В..

Секретарь общего собрания  Джанжиева З.И.

Примечание. К протоколу прикладываются список – регистрация присутствовавших на собрании.

Список участников общего собрания с указанием № помещений (квартиры), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей. Дер. Обсиде дом № 4

«29» ноября 2012 г

К Протоколу № 7 от 29 ноября 2012 г.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
1	Лавров А. Ю	27	40,0	40,0	Договор купли-продажи 47 АА № 045876 от 2000 г.		
2	Бацуня Б. П. (за бас)	37	72,1	72,1	Договор от 12.05.94 г. № 41-74-5822		
3	Бацуня Н. В. (за бас)	38	57,6	57,6	Договор от 17.06.94 г. № 41-86-5846		
4	Панченко А. Н.	6	57,5	57,5	Договор от 10.05.94 г.		
5	Криворова О. И.	46	57,7	57,7	Св-во о гос. регистрации		
6	Судакова В. Л.	45	72,3	72,3	Св-во о гос. регистрации		
7	Зайцева Н. Д. (за бас)	56	72,1	72,1	Св-во о гос. регистрации		
8	Киринский Ю. А.	55	40,3	40,3	Св-во о гос. регистрации 78 АА № 438829 от 09.06.06		
9	Воробейко М. В.	23	40,4	40,4	Св-во о наследстве от 27.03.00 г. № 307 П		
10	Новолодская Н. А.	3	40,4	40,4	Договор купли-продажи 2011 г.		
11	Искаева Т. И.	35	40,0	40,0	Договор дарения от 01.12.94 г. № 41-14-8702		
12	Касека Л. С.	54	57,7	28,85	Договор № 33-86-9004 от 22.09.93 г.		
13	Касека Р. П.	54	57,7	28,85	Договор 33-86-9004 от 22.09.93 г.		
14	Артанашева О. П.	10	59,9	59,9	Св-во о гос. регистрации 47 АА № 427028		

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
15.	Карпенко М.М.	12	72,3	72,3	Договор 05070694.		✓
16.	Соболев Е.И.	49	72,3	1/4 доля	41-75-5823 Договор купли-продажи от 30.09.2011. № 424726/029/2011-010.		✓
17.	Корняков А.В.	44	72,0	1/2 доля 36,0	№ 10-004 № 00813 от 18.02.1999г.		✓
18.	Дистенко А.В.	42	57,6	57,6	-		
19.	Мамонд Н.П.	48	72,3	72,3	-		
20.	Филиппов В.М.	21	72,2	1/3 доля 24,0	Договор купли-продажи № 15758 от 203.02.1996г.		
21.	Ермолаев Н.А.	26	60,0	60,0	Договор купли-продажи 47-АА № 03726 от 18.09.2003г.		
22.	Файшин А.Р.	4	72,2	1/3 доля 24,0	Договор мены квартир от 26.01.1996г. № 42265920	0,7	-
23.	Файшин Т.Р.	4	72,2	1/3 доля 24,0	Договор мены квартир от 26.01.1996г. № 42265920	0,7	-
24.	Файшин Р.Р.	4	72,2	1/3 доля 24,0	Договор мены квартир от 26.01.1996г. № 42265920	0,7	-
25.	Кузнецов Е.Е.	2	57,2	1/2 доля 28,6	Договор от 10.05.1994г. № 40875658	0,8	-
26.	Кузнецов Д.В.	2	57,2	1/2 доля 28,6	Договор от 10.05.1994г. № 40875658	(28,6/3633,1)x100 = 0,8	-
27.	Аgricultural land in the village of ...	1, 7, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 41, 51, 52	638,0	638,0	общественная собственность № 143-05 от 30.11.06г.		
Итого:				1933,68 (кв.м)	=> 51%		