

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 8, расположенного по адресу: ул. Липовая
п. Мельниково, Приозерский район, Ленинградская область

п. Мельниково

"26" января 2012 г.

16ч.00мин.

Инициатор общего собрания: Камчатина Анна Леонидовна собственник жилого помещения д. № 8 по ул. Липовой пос. Мельниково

Присутствовали:

Представитель Администрации МО Приозерский муниципальный район (собственник помещений общей площадью 33,1 кв.м.): Боброва В.А.

Представитель управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Н.Н.Самойлова.

Собственники помещений д.8 ул. Липовая п. Мельниково общ. площадью 724 кв.м

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 67 % от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется (не имеется) <1>.

<1> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Поступило предложение Председателем собрания выбрать Камчатину Анну Леонидовну

Секретарем собрания выбрать Камчатину Анну Леонидовну

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения кв. 9 : Бахарев А.А.

2. Собственник помещения кв.1 : Казаков А.А.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались-нет

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято <2>.

<2> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей компании.
2. Заключение договоров с Управляющей компанией.
3. Утверждение тарифа на содержание и капитальный ремонт.
4. Выбор совета дома.
5. Порядок проведения общих собраний.

6. Место хранения протоколов.

7. Порядок уведомления собственников о принятых решениях.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Собственников помещений расположенных по адресу: д. 8 по ул. Липовой, п. Мельниково, Приозерского района, Ленинградской области

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались-нет

Решили:

Выбрать управляющей компанией ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение первого вопроса повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора Управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Самойлову Наталию Николаевну, она предложила заключить договора с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с 01.02.2012г.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Заключить договора с Управляющей компанией ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с 01.02.2012 года.

Управляющей компании приступить к исполнению своих обязанностей с 01.02.2012 года

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение второго вопроса повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора Управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Самойлову Наталию Николаевну, она предложила:

1) установить тарифы на основании решения совета депутатов Приозерского района, Ленинградской области;

2) установить тарифы на отопление и ГВС 100% (без субсидирования) до момента регистрации.

3) распределять разницу между общедомовыми индивидуальными приборами учета равными долями поквартально.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

1. Тарифы устанавливаются на основании решения совета депутатов Приозерского района, Ленинградской области

2. Тарифы на отопление и ГВС 100% (без субсидирования) до момента регистрации.

3. Разницу между общедомовыми приборами учета и индивидуальными распределять равными долями поквартально.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение третьего вопроса повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора Управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Самойлову Наталию Николаевну, она предложила выбрать председателем совета дома № 8 по ул. Липовой п. Мельниково – Бахарева А.А.

Членами совета дома № 8 по ул. Липовой п. Мельниково - Камчатину А.Л. и Казакова А.Л.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Председателем совета дома № 8 по ул. Липовой п. Мельниково –выбрать Бахарева А.А.

Членами совета дома № 8 по ул. Липовой п. Мельниково - выбрать Камчатину А.Л. и Казакова А.Л.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение четвертого вопроса повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора Управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Самойлову Наталию Николаевну, она предложила: проводить очередные (отчетные) собрания 1 раз в год после сдачи бухгалтерского баланса.

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Проводить очередные (отчетные) собрания 1 раз в год после сдачи бухгалтерского баланса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение пятого вопроса повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора Управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Самойлову Наталию Николаевну, она предложила: оригиналы протоколов хранить по адресу: д. 15, по ул. Первомайской п. Сосново, копии хранить по адресу: д. 9 ул. Калинина, п. Мельниково у УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Голосовали:

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Оригиналы протоколов хранить по адресу: д. 15, по ул. Первомайской п. Сосново, копии хранить по адресу: д. 9 ул. Калинина, п. Мельниково у УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение шестого вопроса повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора Управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Самойлову Наталию Николаевну, она предложила: разместить информацию на доске объявлений о проведении собрания и месте хранения протоколов.

За - Единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Разместить на доске объявлений информацию о проведении собрания и месте хранения протоколов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение седьмого вопроса повестки дня принято.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений письменно, путём вывешивания решения на информационных досках.

Собственники помещений: Бахарев А.А./ _____ /

Казаков А.Л./ _____ /

Председатель: Камчатина А.Л. /  /

Секретарь: Камчатина А.Л. /  /