

---

Инициатор - Общество с ограниченной ответственностью «КРЕПОСТЬ», ОГРН - 1144703000606  
Место нахождения Общества – Ленинградская область, пгт. Токсово, пл. Привокзальная, д.2  
Дата проведения собрания – 14/01/2016  
Место проведения собрания – пгт. Токсово  
Время начала регистрации – 10 часов 05 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 06 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 25 минут  
Дата составления протокола – 14/01/2016

**Присутствуют:**

Участники Общества (собственники помещений) – Гапдулхаков Михаил Шамильевич, доля в уставном капитале ООО «СК «РС» - **51%**, паспорт серии 40 09 № 852241, выдан ТП №66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 14.10.2009, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Щербакова 6 кв. 182; Шамин Дмитрий Анатольевич, доля в уставном капитале ООО «СК «РС» - **49%**, паспорт серии 41 02 № 888373, выдан УВУД Всеволожского района Ленинградской области 12.02.2003 года, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Аэропортовская 10 кв.5.

**Собственники помещений:**

Общая площадь дома - 2 087,1 м2  
Общая площадь жилых помещений - 1 803,1 м2  
- собственники жилых помещений - 56,68 % голосов (1 022 м2);  
Общая площадь нежилых помещений - 34,4 м2  
- собственники нежилых помещений - 69,19 % голосов (23,8 м2);

Совокупность долей участников Общества, присутствующих на общем собрании участников Общества, составляет 100 %.

Доля, принадлежащая обществу - 0 %.

Кворум – 100 %.

Директор Общества – Гапдулхаков Михаил Шамильевич

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Директор Общества предложил избрать Председателем собрания - Гапдулхакова Михаила Шамильевича

При голосовании по данному вопросу каждый участник общего собрания имел один голос.

Голосовали: "За" - 2 , "Против" – 0 , "Воздержался" – 0.

По итогам голосования Председателем собрания избран Гапдулхаков Михаил Шамильевич.

Ведение протокола поручено секретарю Шамину Дмитрию Анатольевичу.

В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием документа всеми участниками, присутствовавшими на собрании.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание и утверждение способа, управление управляющей организацией, управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.
3. Утверждение управляющей организации ООО «Лесколовская Жилищная Организация» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.
4. Утверждение проекта договора с ООО «Лесколовская Жилищная Организация» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

---

5. Утверждение тарифов ООО “Лесколовская Жилищная Организация” на обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**По первому вопросу:**

Избрание председателем собрания – Гапдулхакова Михаила Шамильевича  
Избрание секретарем собрания – Шамина Дмитрия Анатольевича

**Голосовали:**

Гапдулхаков Михаил Шамильевич (51 голос) – «ЗА»  
Шамин Дмитрий Анатольевич (49 голосов) – «ЗА»  
Воздержался – «0»  
Против – «0»

**Решение:**

Избрать председателем собрания Гапдулхакова Михаила Шамильевича  
Избрать секретарем собрания – Шамина Дмитрия Анатольевича

**По второму вопросу:**

Слушали Гапдулхакова М. Ш. с предложением об избрании и утверждении способа, управление управляющей организацией, управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**Голосовали:**

Гапдулхаков Михаил Шамильевич (51 голос) – «ЗА»  
Шамин Дмитрий Анатольевич (49 голосов) – «ЗА»  
Воздержался – «0»  
Против – «0»

**Решение:**

Избрать и утвердить способ, управление управляющей организацией, управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**По третьему вопросу:**

Слушали Гапдулхакова М. Ш. с предложением об утверждении управляющей организации ООО “Лесколовская Жилищная Организация” для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**Голосовали:**

Гапдулхаков Михаил Шамильевич (51 голос) – «ЗА»  
Шамин Дмитрий Анатольевич (49 голосов) – «ЗА»  
Воздержался – «0»  
Против – «0»

**Решение:**

Утвердить управляющую организацию ООО “Лесколовская Жилищная Организация” для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**По четвертому вопросу:**

Слушали Гапдулхакова М. Ш. с предложением об утверждении проекта договора с ООО “Лесколовская Жилищная Организация” для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**Голосовали:**

Гапдулхаков Михаил Шамильевич (51 голос) – «ЗА»

Шамин Дмитрий Анатольевич (49 голосов) – «ЗА»

Воздержался – «0»

Против – «0»

**Решение:**

Утвердить проект договора с ООО «Лесколовская Жилищная Организация» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**По пятому вопросу:**

Слушали Гапдулхакова М. Ш. с предложением об утверждении тарифов ООО «Лесколовская Жилищная Организация» на обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

**Голосовали:**

Гапдулхаков Михаил Шамильевич (51 голос) – «ЗА»

Шамин Дмитрий Анатольевич (49 голосов) – «ЗА»

Воздержался – «0»

Против – «0»

**Решение:**

Утвердить тарифы ООО «Лесколовская Жилищная Организация» на обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4В.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ М. Ш. Гапдулхаков

/ Д. А. Шамин