

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Чапаева, д.16 корпус 2, проведенного в очной форме голосования.

г. Приозерск

«01» мая 2017 г.

Собств. – 77,28 % (425,9 кв.м) Муниц. – 22,72 % (125,2 кв.м) Общая площадь – 551,1 кв.м.

Время начала собрания 14 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 14:40 мин.

Место проведения собрания: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева д. 16 корпус 2 подъезд дома

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Досрочное расторжение договора с управляющей организацией ООО «Партнер – СВ»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Партнер – СВ» в 30-ти дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске

Всего присутствовало собственников, обладающих 384,6 кв.м. (69,8) % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/ отложить из-за отсутствия кворума
(нужное подчеркнуть)

По 1-му вопросу:

Собственники решили провести собрание в форме очного голосования

Голосовали: «за» 384,6 (69,8%) голосов
«против» _____ голосов
«воздержались» _____ голосов

Решение: провести собрание в форме очного голосования

По 2-му вопросу:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Родионовой Е.А.
секретаря собрания - Ворожовой П.К.
и наделению указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
Голосование по кандидатурам: «за» 69,8%; «против» -; «воздержались» -.
Принято решение: избрать председателем собрания: Родионову Е.А.
секретарем собрания: Ворожову П.К.
и наделению указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

По 3-му вопросу:

Инициатор собрания Родионова Е.А. предложила досрочно расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Партнер-СВ» в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора. (12.04.2017 – не был принят отчет за 2016 год, не была уложена плитка на межэтажных площадках, плата за содержание МКД завышена, производится установка канализационных заглушек без должного уведомления должников)

Голосовали: «за» 311,4 кв.м. (56,6%) голосов
«против» 73,2 кв.м. (13,3%) голосов
«воздержались» - голосов

Решение: досрочно расторгнуть договор с УК ООО «Партнер-СВ» в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией

По 4-му вопросу:

Выступила Родионова Е.А. и предложила на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать такой способ управления многоквартирным домом, как его управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 374,3 кв.м. (68%) голосов
«против» 10,3 кв.м. (1,8%) голосов
«воздержались» - голосов

Решение: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

По 5-му вопросу:

Выступила Родионова Е.А. и предложила заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «Городская управляющая компания»

Голосовали: «за» 374,3 кв.м. (68%) голосов
«против» 10,3 кв.м. (1,8%) голосов
«воздержались» - голосов

Решение: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МП «Городская управляющая компания»

По 6-му вопросу:

Выступила Родионова Е.А. и предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом на условиях: предложенных МП «ГУК», представлен на обозрение договор на управление. Заключить договор с вновь выбранной управляющей организацией на срок 3 года

Голосовали: «за» 344,3 кв.м. (68%) ГОЛОСОВ
«против» 10,3 кв.м. (1,8%) ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Решение:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, путем подписания договора со управляющей организацией сроком на 3 года.

По 7-му вопросу

Выступила Родионова Е.А. с вопросом об обязанности УК ООО «Партнер-СВ» в 30-ти дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию МП «ГУК»

Голосовали: «за» 344,3 кв.м. (68%) ГОЛОСОВ
«против» 10,3 кв.м. (1,8%) ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Решение:

обязать УК ООО «Партнер-СВ» в 30-ти дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую компанию МП «ГУК»

По 8му вопросу

Выступила Родионова Е.А. и предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.,

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – **20,58** руб./кв.м., в том числе уборка помещений мест общего пользования и придомовой территории, эксплуатация ОПУ, содержание АДС, обслуживание АИТП, услуги по учету, начислениям и приему платежей, услуги ЕИРЦ ЛО, сбор и вывоз ТБО

Плата за обслуживание домофонов – **35 руб.** с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за»	<u>374,3 (68%)</u>	голосов
«против»	<u>10,3 (1,8%)</u>	голосов
«воздержались»	<u>-</u>	голосов

Решение:

утвердить плату за содержание жилых помещений в
районе г.р. 85 (кон. кв. м) с 01.06.2017 по 01.05.2018,

утвердить плату за обслуживание домофонов - 35р с
квартиры в месяц

По 9-му вопросу

Выступила Родионова Е.А. и предложила разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома №16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске.

Голосовали: «за» 384, 6 кв.м. (69,8%) голосов
«против» - голосов
«воздержались» - голосов

Решение: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома №16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске

По 10-му вопросу

Выступила Родионова с вопросом об определении места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения дома №16 корпус 2 по ул. Чапаева в г. Приозерске


Голосовали: «за» 384, 6 кв.м. (69,8%) голосов
«против» - голосов
«воздержались» - голосов

Решение: Протокол составлен в одном экземпляре, который подлежит хранению у инициатора собрания Родионовой Е.А., направить копию или выписку из протокола в ООО «Партнер-СВ», в МП «ГУК», в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Правительства Ленинградской области
Председатель собрания сообщил, что повестка дня исчерпана и предложил закрыть собрание. Возражений не поступило. Работа собрания прекращена.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе,
4. Проект договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией со всеми приложениями.
5. Сведения об извещении администрации о предстоящем собрании и ООО «Партнер-СВ»

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

Члены счетной комиссии: 