

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4
д. Старополье

д. Старополье

«_28_» ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 4 д. Старополье проводилось 28 ноября 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внесрочном общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 4 д. Старополье 3 чел, имеющие право голоса в количестве 92,35 голосов, 1 представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И., специалист 1 категории администрации, имеющая право голоса в количестве 250,7 голосов (доверенность), Еговитова Т.В. специалист 1 категории администрации, представитель новой управляющей компании ООО «Энергобаланс-Т» - директор Резниченко В.Н.

Всего: 4 собственников обладающих 343,05 голосами, что составляет более 50 %.

Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых помещений в МКД: 627,7 кв м., общее количество квартир: 16 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 10 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 6 кв (250,7 кв м).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное.

ИТОГИ голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Кузнецов А.А. (кв. № 7)

Голосовали:

«За» - 343,05 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

Секретарь: Джанжиева Занда Ивановна (специалист 1 категории)

Голосовали:

«За» - 343,05 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Кузнецов А.А., Джанжиева З.И.

Голосовали:

«За» - 343,05 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - 343,05 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации

В связи с поступившим письмом от УО – ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012 г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение, собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложила свои услуги.

Выступил: представитель управляющей организации, присутствующий на собрании:

Генеральный директор ООО «Энергобаланс-Т» В.Н. Резниченко. Рассмотрены предложенные условия управления многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс-Т»	343,05	0	0

Решение:

Выбрать в качестве управляющей компании: ООО «Энергобаланс-Т».

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителя избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений.

Голосовали:

«За» - 343,05 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: данный вопрос рассмотреть на другом общем собрании собственников.

По вопросу 6. Выбор старшего по дому.

Предложение:

Предлагается избрать старшего по дому: Евсеева Н.В.

Голосовали:

«За» - 343,05 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложение: Избрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За» - 343,05 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное.

Предложений не поступало.

Председатель общего собрания Куца Курмиев А.А.
Секретарь общего собрания Васильев Власов В.И.

Примечание. К протоколу прикладываются список – регистрация присутствовавших на собрании, доверенности, уведомление о проведении собрания.

Список участников общего собрания с указанием № помещений (квартиры), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей. Дер. Сторопаеве дом № 4

«28» ноября 2012 г

К Протоколу № 4 от 28 ноября 2012 г.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
1.	Кузнецов А.А.	7	43,5	43,5	Св-во о возр. решен. от 17.03.2008.		✓ Кузнецов А.А.
2.	Издриков В.М.	11	42,2	10,55	№ 78 АГ 268863 Св-во о возр. решен. от 25.01.2011. № 47-АБ 147663		✓ Издриков В.М.
3.	Администрация по сторопаеве сельское поселение	3,4, 9,6, 13,15	250,7	250,7	областной закон		
4.	Шебеко С.В.	6	38,3	38,3	Св-во о возр. решен. от 15.10.06. № 533284		Шебеко С.В.
	Итого:			343,05			