

д. Старополье

«28» ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 2 д. Старополье проводилось 28 ноября 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 2 д. Старополье 39 чел, имеющие право голоса в количестве 1439,13 голосов, 1 представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И., специалист 1 категории администрации, имеющая право голоса в количестве 843,0 голосов (доверенность), Еговитова Т.В. специалист 1 категории администрации, представители новой управляющей компании ООО «Энергобаланс-Т» - директор В.Н. Резниченко, специалисты.

Всего: 40 собственников обладающих 2282,13 голосами, что составляет 52 %.

Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых помещений в МКД: 4382,8 кв м., общее количество квартир: 90 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 73 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 17 кв (843 кв.м).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное.

ИТОГИ голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Мелкозерова Е А. (кв. № 68)

Голосовали:

«За» - 2282,13 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

Секретарь: Джанжиева Занда Ивановна (специалист 1 категории)

Голосовали:

«За» - 2282,13 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Мелкозерова Е.А., Миронова С.А., Джанжиева З.И.

Голосовали:

«За» - 2282,13 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - 2282,13 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации

В связи с поступившим письмом от УО – ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012 г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение, собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложили свои услуги. Выступили: представитель новой управляющей организации - директор ООО «Энергобаланс-Т». Рассмотрены предложенные условия управления многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс-Т»	2282,13	0	0

Решение:

Выбрать в качестве управляющей компании: ООО «Энергобаланс-Т».

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителей избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений.

Голосовали:

«За» - 2282,13 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: данный вопрос рассмотреть на другом общем собрании собственников.

По вопросу 6. Выбор старшего по дому.

Предложение:

Предлагается избрать старшего по дому Добычина М.И.

Голосовали:

«За» - 2282,13 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: Утвердить старшего по дому Добычина М.И.

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложение: Избрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За» - 2282,13 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное.

Предложений не поступало.

Председатель общего собрания Мелкозорова Е.А. Мелкозорова Е.А.

Секретарь общего собрания Джанжиева З.И. Джанжиева З.И.

Примечание. К протоколу прикладываются список – регистрация присутствовавших на собрании.

Список участников общего собрания с указанием № помещений (квартиры), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей. Дер. Старопанск дом № 2

«28» ноября 2012 г

К Протоколу № 2 от 28 ноября 2012 г.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
1.	Джанжиев С.Б.	53	44,0	44,0	Договор купли-продажи 47 АА № 137477 от 2003г.		
2.	Миронове С.А.	22	47,0	47,0	Сб-во о гос. регистрации 78 АА 532829 от 14.09.06г.		✓
3.	Руртманов Б.А.	20	44,7	22,4	Сб-во о гос. регистрации 10-002 № 54067		✓
4.	Руртманов Р.Б.	20	44,7	11,2	Сб-во о гос. регистрации 10-003 № 33619		✓
5.	Руртманова Р.Б.	20	44,7	11,2	Сб-во о гос. регистрации 10-003 № 33619		✓
6.	Руденцев А.А.	86	61,2	61,2	Сб-во о гос. регистрации 78-АТ № 268373		
7.	Дроздова Р.А.	83	61,0	30,5	Сб-во о гос. регистрации 78 АА 528008 от 2002г.		✓
8.	Дроздов В.В.	83	61,0	30,5	Сб-во о гос. регистрации 78 АА 528008 от 2002г.		✓
9.	Бабина А.А.	78	47,0	47,0	Сб-во о гос. регистрации 10-004 № 10299 от 19.03.99		
10.	Костина И.Ф.	80	61	61	Сб-во о гос. регистрации 10-002 № 45643 от 28.04.97.		✓
11.	Керлова М.А.	69	61,6	30,8	Сб-во о гос. регистрации 4778-2610151-2003-		✓
12.	Керлова В.В.	69	61,6	30,8	091 от 28.04.08г.		✓
13.	Кужнецова Л.М.	66	61,6	61,6	Сб-во о гос. регистрации 78 АА № 297971 от 07.10.07		✓

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
14.	Тришуккина Е.В.	57	46,6	46,6	Договор купли-продажи 34-33-4-107 от 04.07.95г.		
15.	Тришукнова А.О.	67	43,0	43,0	Сб-во о гос. реинв-ции 78 АТ 268796 от 10.03.08г.		✓ от себя
16.	Сакоба О.В.	26	44,7	44,7	Договор дарения 47 АА N 149589		✓
17.	Костришиных Л.А.	33	43,0	21,5	34-6-4053 от 15.09.94		
18.	Левельва И.П.	33	43,0	21,5	34-6-4053 от 15.09.94		
19.	Трикин А.А.	12	60,8	15,2	Сб-во о гос. реинв-ции 20 002 N 5187		✓
20.	Трикина О.А.	12	60,8	15,2			
21.	Трикин Д.А.	12	60,8	15,2			✓
22.	Макаров С.А.	75	61,0	61,0	Сб-во о гос. реинв-ции 20-002 N 5110 от 29.09.99г.		✓
23.	Алоньев Д.А.	6	60,8	30,4	Сб-во о гос. реинв-ции 20-005 N 31020	✓	✓
24.	Алоньев А.Б.	6	60,8	30,4	от 09.03.00г.	✓	✓
25.	Алоньевы В.А.	36	43,0	43,0	Сб-во о гос. реинв-ции 78 АТ N 439236 от 30.06.06г.	✓	✓
26.	Макаров А.М.	47	44,0	44,0	Сб-во о гос. реинв-ции 47 АА N 707929 от 19.11.07г.		✓
27.	Сарнавская А.С. (за всех)	63	61,5	61,5	Сб-во о гос. реинв-ции 4-0-1126 от 19.04.96г.		
28.	Вилемченое О.В.	40	42,92	14,3	Договор 44-79-64-10 от 24.02.95г.		
29.	Вилемченое Л.С. (за всех)	40	42,92	14,3			
30.	Петеревская Т.М. (за всех)	11	61,0	61,0	Договор 2494-33 от 27.07.99г.		
31.	Трикс Т.Н.	79	61,43	61,43	Договор 45-88-6618 от 06.06.95г.		✓
32.	Тришуккина П.М. (за всех)	25	47,0	47,0	Договор 35-31-4294 от 13.07.1993		✓

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещ ения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
33.	Карагин АМ	1	47,0	47,0	Св-во о гос. регистр. 78 АД № 067516 от 12.09.11		
34.	Брызгалов В.С.	60	46,5	46,5	Договор на приватиз. от 1998г.		
35.	Дмитриев Т.В.	48	46,5	46,5	Св-во о гос. регистр. от 2011г.		
36.	Мелкозеров АТ	68	30,0	15,0	Св-во о гос. рег. 47-АА № 078328 от 14.05.2002г.		
37.	Мелкозерова ТА	68	30,0	15,0	Св-во о гос. регистрации		
38.	Абеева И.В.	5	72,3	24,1	Договор от 01.02.94г.		
39.	Демин В.К.	72	61,6	61,6	Св-во о гос. регистр.-ин 78 АД 619936		
40.	Администрация МО Ступинского сельского поселения	3,910 13,15 16,21 27,23 32,35 37,39 55,76 77,87	843,0	843,0	областной закон № 143-03 от 30.11.06г.		
41.	Кривин Е.П.	31	46,0	46,0	Св-во о гос. регистрации		
	Итого:			2282,13	кв.м.		
				(52%)			